

UNDANG-UNDANG KECIL
KERJA TANAH
MAJLIS DAERAH BESUT
1991



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 45

4hb Jun 1992

TAMBAHAN No. 7
PERUNDANGAN

Bil. 12

Tr. P.U. 17.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH BESUT) 1991

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Majlis Daerah Besut membuat, dan menurut seksyen 103 Akta Kerajaan Tempatan 1976, pihak Berkuasa Negeri mengesahkan, Undang-undang Kecil yang berikut:

Akta 133, dan
Akta 171.

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama, pemakaian
dan mula
berkuatkuasa.

1. Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan Undang-undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Besut) 1991 dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Daerah Besut dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Tafsiran.

2. Dalam undang-undang kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain:

Akta 133.

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

“Jurutera” ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai Jurutera profesional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967;

Akta 138.

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera seperti yang di bawah yang diperlukan untuk menjalankan fungsi-fungsi seorang jurutera seperti yang ditentukan di bawah undang-undang kecil ini, iaitu:

- (a) jurutera yang diambil sebagai kakitangan tetap kepada Majlis;
- (b) jurutera dari sebarang agensi Kerajaan yang dilantik oleh Majlis; dan
- (c) Jurutera yang diupah dengan fee oleh Majlis;

“kerja tanah” termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, menanam cerucuk, membina asas atau menebang pokok atas mana-mana tanah atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah;

“kerja tanah asas” termasuk pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagalas, cerucuk, batu sendi dan peparit;

“kerja tanah kecil” ertinya mana-mana kerja tanah di mana Yang Dipertua, melalui arahan, mengecualikan daripada peruntukan Undang-undang kecil ini;

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Besut;

“Yang Dipertua” ertinya Yang Dipertua Majlis Daerah Besut dan termasuklah Timbalan Yang Dipertua.

BAHAGIAN II

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN

Pelan-pelan kerja
tanah hendaklah di
kemukakan dan
diperakui.

3. (1) Pelan-pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta, hendaklah dikemukakan mengikut Undang-undang kecil ini dan ditandatangani oleh seorang jurutera dan hendaklah:

- (a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butir-butir yang terkandung di dalamnya itu adalah betul; dan
- (b) diturunkan tandatangan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau oleh ejennya yang diberi kuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu, mengikut mana yang berkenaan.

(2) pelan-pelan dan spesifikasi-spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian itu kehendak-kehendak di bawah perenggan 1 hendaklah terpakai "mutatis mutandis".

(3) Melainkan jika kerja tanah dimulakan dalam tempoh dua belas bulan selepas diluluskan semua pelan dan spesifikasi berkenaan dengannya yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 6, tiap-tiap kelulusan bagi pelan dan spesifikasi itu hendaklah luput apabila tamat tempoh tersebut, tetapi Yang Dipertua, atas permohonan yang dibuat kepadanya sebelum tamat tempoh tersebut, boleh melanjutkan tempoh itu sekali tidak melebihi dua belas bulan.

4. (1) Jurutera yang memperakui pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerja tanah itu melainkan jika:

- (a) dengan persetujuan Yang Dipertua seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; atau
- (b) Yang Dipertua bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Yang Dipertua bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1) (b) kerja tanah itu tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah menjalankan penyeliaan-penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan-pelan, spesifikasi, arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Yang Dipertua dan pada amnya mengikut peruntukan-peruntukan Undang-undang kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah memberitahu tarikh yang dicadangkan untuk pelaksanaan kerja tanah itu kepada Yang Dipertua satu minggu sebelum memulakan pelaksanaan.

(5) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah dalam masa satu minggu selepas selesai kerja tanah itu memberitahu kepada Yang Dipertua secara bertulis bahawa kerja tanah itu telah selesai.

Kewajipan
kewajipan
jurutera

(6) Perenggan (1) Undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada peruntukan-peruntukan seksyen 71 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.

(7) Bagi maksud undang-undang kecil ini istilah "jurutera yang memperakui pelan-pelan itu" adalah termasuk jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

Pelan-pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan.

5. (1) Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan atau seberapa banyak salinan seperti mana yang dikhendaki oleh Yang Dipertua.

(2) Satu set pelan-pelan hendaklah terdiri dari bahan linen atau jenis lain yang tahan lasak dan bersama satu set lain akan disimpan oleh Majlis dan set ketiga akan dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan tersebut setelah diluluskan.

(3) Jika pelan-pelan tidak diluluskan satu set pelan-pelan tersebut hendaklah dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan-pelan tersebut.

Laporan, pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan.

6. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Yang Dipertua, laporan, pelan-pelan, spesifikasi dan butir-butir yang berikut hendaklah dikemukakan:

(a) laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan detail-detail mengenai langkah untuk mengawal hakisan dan pemendakan;

(b) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 bagi 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alurutama, alurair semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan atau sebahagiannya;

(c) pelan-pelan pada kontor 1.5 meter menunjukkan tanah di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 500;

(d) pelan-pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 500 menunjukkan:--

(i) aras platform untuk bangunan atau bersepadu bangunan;

(ii) aras siap jalan;

(iii) aras perut parit dan lintasan;

(iv) tempat alir kolektor saluran;

(v) tapak atau lecatongan bagi mana-mana struktur atau alurair semulajadi yang diperbaiki atau pembetulan padanya;

- (vi) apa-apa pengorekan pemotongan atau penimbusan yang melebihi 2 meter dalam atau tinggi;
 - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan;
 - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah; dan
 - (ix) peruntukan penahanan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan.
- (e) pelan-pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 bagi 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 bagi 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
- (f) cara pengorekan, peralatan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain yang akan dijalankan;
- (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah akan dijalankan secara berperingkat-peringkat;
- (h) (i) Banyaknya tanah yang hendak dikorek dan tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (ii) banyaknya tanah yang hendak ditimbus dan kedudukan dari mana tanah untuk penimbusan itu akan didapati dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (i) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan;
- (j) pelan-pelan yang detail mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahanan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini.

(2) Jila relevan, kiraan-kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang tersebut dalam undang-undang kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada data yang diberi oleh Jabatan Ukur Malaysia.

7. Pelan-pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 6 boleh, dengan kebenaran Yang Dipertua melalui Jurutera Majlis, dikemukakan secara berasingan tetapi dalam sesuatu

Pelan-pelan boleh dikemukakan secara berasingan.

hal yang demikian itu perakuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah juga menyertai tiap-tiap satu set pelan dan spesifikasi yang kemudiannya;

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini telah diluluskan.

Tata amalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi.

8. (1) Di mana jua berkenaan, pelan-pelan, spesifikasi dan kiraan-kiraan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil ini hendaklah mematuhi tata amalan yang berikut:

- (a) Penyiasatan tapak — Tata Amalan Piawai British 2001;
- (b) Kerja tanah — Tata Amalan Piawai British 2003
- (c) Asas tapak — Tata Amalan Piawai British 2004;
- (d) Tata Amalan Kejuruteraan Awam No. 2 di atas kerja bina penahan tanah yang dikeluarkan oleh Institut Jurutera Kerjabina, United Kingdom; dan
- (e) Asas dan binagalas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat — Tata Amalan Piawai British 101.

(2) Jika ada dikeluarkan suatu Tata Amalan Piawai Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuatkuasa undang-undang kecil ini maka ia hendaklah menggantikan Tata Amalan Piawai British mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi;

Dengan syarat bahawa ianya tidak menyentuh pelan-pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah Tata Amalan Piawai British atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya.

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

9. (1) (a) Sisi bagi segala kerja tanah asas yang melebihi 3 meter dalamnya hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli.

(b) Bagi kerja tanah asas lain yang tidak melebihi 3 meter dalam, lain-lain cara perlindungan bagi sisi-sisinya hendaklah dibina.

(2) Kehendak-kehendak di bawah perenggan (1) (a) dan (b) boleh dilonggarkan, diubah atau dikecualikan oleh Yang Dipertua jika dia berpuas hati dari spesifikasi rekabentuk-rekabentuk dan kiraan-kiraan yang dikemukakan kepadanya bahawa suatu cara perlindungan lain adalah sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi

Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli.

harta yang bersangkutan atau bahawa lain-lain cara perlindungan itu adalah tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

10. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan Jurutera yang mengesahkan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah mengemukakan laporan-laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan melibatkan mana-mana harta lain disekelilingnya.

Tanah hendaklah ditinjau dan aras mata air hendaklah ditentukan.

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH AM

11. Jika ada pokok-pokok di atas tapak kerja tanah, pokok-pokok itu tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan.

Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia diusahakan.

12. Di mana terdapat bangunan-bangunan atau struktur-struktur di tapak kerja tanah, ianya hendaklah diruntuhkan atau dialih sebelum tapak kerja tanah itu sedia untuk diusahakan, melainkan jika dikecualikan oleh Yang Dipertua.

Bangunan-bangunan dan struktur-struktur yang sedia ada hendaklah diruntuhkan atau dialih.

13. (1) Segala kerja tanah yang melebihi 3 meter tinggi atau dalam hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Yang Dipertua.

Kerja tanah melebihi 3 meter.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Yang Dipertua, maka hendaklah diadakan struktur-struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan.

14. Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil 6 (g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Yang Dipertua di bawah undang-undang kecil 15 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan-pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu telah ...

Mengadakan kerja tanah secara diperingkat-peringkat.

- (e) bahawa segala langkah-langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) bahawa aras jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada; dan
- (g) bahawa timbusan-timbusan dipadatkan.

BAHAGIAN V

PELBAGAI

Pelan-pelan, spesifikasi lanjut dsb. jika dikehendaki.

16. Yang Diperuta boleh, melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, menghendaki pelan-pelan, spesifikasi dan butir-butir lanjut dikemukakan atau memberi arahan-arahan lanjut atau membuat pindaan-pindaan lanjut kepada pelan-pelan itu atau mengenakan syarat-syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat itu hendaklah dipatuhi.

Fee.

17. Fee yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah undang-undang kecil ini adalah seperti berikut:

- | | | |
|-------|---|---|
| (i) | jika kerja tanah asas tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah | \$ 65.00 |
| | Bagi tiap-tiap 100 'meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya | \$ 12.50 |
| (ii) | jika kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali | 1 1/2 kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas; |
| (iii) | jika kerja tanah asas melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali | 2 kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas; |
| (iv) | kerja tanah am | \$250.00
sehentar
atau
sebahagian-nya; |
| (v) | selain daripada fee yang ditetapkan di atas, hendaklah di bayar bagi tiap-tiap satu kali jurutera Majlis atau wakilnya melawat tapak itu untuk pemeriksaan | \$30.00
satu
pemeriksaan |

18. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fee sebanyak \$6.00.

Pemeriksaan
pelan-pelan.

(2) Dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan-pelan dengan membayar fee sebanyak \$24.00 bagi tiap-tiap satu pelan, pelan-pelan itu boleh disalin dan dengan membayar fee tambahan sebanyak \$24.00 pelan-pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar.

19. Seseorang yang:

Kesalahan.

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan atau megesahkan pelan-pelan, spesifikasi, kiraan-kiraan atau butir-butir yang palsu dalam apa-apa butir material; atau
- (b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini;

adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit dan denda tambahan tidak lebih daripada satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan ini diteruskan selepas sebitan.

20. Undang-undang kecil ini tidak terpakai bagi:

Pengecualian.

- (a) kerja tanah yang dijalankan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan lombong;
- (b) kerja tanah yang dijalankan bagi maksud pertanian;
- (c) kerja tanah kecil; dan
- (d) kerja tanah yang dimulakan atau dijalankan oleh atau bagi pihak Kerajaan Malaysia atau sesuatu Kerajaan Negeri.

Diperbuat oleh Majlis Daerah Besut di dalam mesyuaratnya pada 30 September 1991.

[MDB. 027/SJ. 19]

ABDULLAH BIN MUHAMMAD,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Besut

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri di dalam mesyuaratnya pada 22 April 1992.

[SUK. TR. 1200/374; PUN. TR. 85/3/18.]

OSMAN BIN MUDA,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu