



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68

No. 3

29hb Januari 2015

TAMBAHAN NO. 2

PERUNDANGAN

Tr. P.U. 3.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

(AKTA 133)

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Undang-Undang
Kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran

BAHAGIAN II

PENGEMUKAAN PELAN

4. Pengemukaan dan perakuan pelan kerja tanah
5. Kewajipan jurutera

Undang-Undang
Kecil

6. Pelan hendaklah dikemukakan
7. Laporan, pelan spesifikasi dan butiran dikemukakan
8. Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar
9. Pelan diserahkan secara berasingan
10. Kerja cerucuk
11. Pemantauan paras bunyi
12. Tata amalan yang berkaitan dipatuhi

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS

13. Keperluan perlindungan bagi kerja tanah asas
14. Tanah disiasat dan muka air tanah ditentukan

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH

15. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu
16. Pemuliharaan tanah atas
17. Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan
18. Kerja tanah melebihi tiga meter
19. Kerja tanah dijalankan secara berperingkat
20. Syarat dikenakan sebelum fasa seterusnya
21. Pelan, penentuan, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki
22. Pengangkutan dan peletakan tanah

Undang-Undang
Kecil

23. Kenderaan pengangkut tanah
24. Cagaran
25. Kerosakan akibat kerja tanah
26. Parit diselenggarakan sepanjang tempoh kerja
27. Kerja tanah dianggap dalam pelaksanaan
28. Papan tanda dipamerkan
29. Tugas jurutera untuk memaklumkan

BAHAGIAN V
PENGUATKUASAAN

30. Penalti
31. Kuasa menyita
32. Perlucuthakan jika ada pendakwaan
33. Perlucuthakan jika tiada pendakwaan
34. Tiada kos atau ganti rugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

BAHAGIAN VI
PELBAGAI

35. Pemeriksaan pelan
36. Pengecualian
37. Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini
38. Pembatalan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(AKTA 133)

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

PADA menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] Majlis Daerah Hulu Terengganu membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Hulu Terengganu) 2014**.

(2) Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Pemakaian

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai bagi kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133];

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera professional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138];

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera atau penolong jurutera seperti yang disenaraikan di bawah yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang ditentukan di bawah Undang-Undang Kecil ini—

(a) yang diambil bekerja sebagai kakitangan Majlis;

(b) yang dipinjam oleh Majlis daripada mana-mana agensi Kerajaan; dan

(c) yang diguna khidmat dengan bayaran fi oleh Majlis.

“kerja tanah” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 70A(18) Akta;

“kerja tanah asas” termasuklah pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagalas, cerucuk, peparit dan substruktur;

“kerja tanah kecil” ertinya mana-mana kerja tanah yang Majlis melalui arahan, mengecualikan daripada peruntukan Undang-Undang Kecil ini dan kerja tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga;

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Hulu Terengganu;

“orang yang mengemukakan” ertinya orang yang berkeelayakan yang mengemukakan pelan kerja tanah kepada pihak berkuasa tempatan mengikut Undang-Undang Kecil ini dan termasuk mana-mana orang yang berkeelayakan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkeelayakan yang pertama disebut itu;

“orang yang berkeelayakan” ertinya seorang jurutera profesional atau mana-mana orang yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan untuk mengemukakan pelan;

“tanah” termasuklah apa-apa bahan yang berkaitan dengan kerja tanah;

“tanah atas” ertinya lapisan asal permukaan tanah repoi yang berorganik dari kawasan hutan atau kawasan penanaman, dengan tekstur berlom, sesuai untuk pertumbuhan pokok dan berukuran sehingga sekurang-kurangnya lima puluh sentimeter dalam.

BAHAGIAN II PENGEMUKAAN PELAN

Pengemukaan dan perakuan pelan kerja tanah

4. (1) Pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta, hendaklah diserahkan bersama-sama dengan borang permohonan dalam Borang A Jadual Kedua dan fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama dan hendaklah mengandungi butiran yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pelan yang dikemukakan dan ditandatangani oleh seorang jurutera hendaklah—

- (a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butiran yang terkandung di dalamnya betul dan mengikut amalan kejuruteraan yang biasa dan terkini;
- (b) diturunkan tanda tangan balas dan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau ejennya yang diberi kuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu mengikut mana yang berkenaan; dan

- (c) diperakui oleh pemunya tanah atau ejennya yang diberi kuasa, mengikut mana yang berkenaan, bahawa pada setiap masa menyelenggara semua parit, permatang, penahan enap, kerja perlindungan dan pencegahan yang lain, sebelum, semasa dan selepas siapnya kerja tanah itu.

(3) Pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk pindaan, perbezaan atau perubahan dan dalam hal yang demikian itu kehendak di bawah subperenggan 2(a) dan (b) hendaklah terpakai *mutatis mutandis*.

(4) Kerja tanah hendaklah dimulakan dalam tempoh dua belas bulan selepas perakuan semua pelan dan spesifikasi berhubung dengan itu yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, perakuan pelan dan spesifikasi tersebut hendaklah luput apabila tamat tempoh tersebut.

(5) Walau apapun peruntukan perenggan 4, Majlis atas permohonan yang dibuat kepadanya boleh melanjutkan tempoh itu tidak melebihi dua belas bulan, tertakluk kepada separuh bayaran fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Kewajipan jurutera

5. (1) Jurutera yang memperakui pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab pada permulaan, semasa dan selepas pelaksanaan kerja tanah itu melainkan jika—

- (a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; dan

- (b) Majlis bersetuju menerima penarikan dirinya.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah subperenggan (1)(b) kerja tanah tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah menjalankan penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan, spesifikasi, arahan, pindaan atau syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan itu hendaklah memberitahu Majlis dalam masa tujuh hari bekerja sebelum tarikh permulaan kerja tanah itu dengan mengemukakan Borang B dalam Jadual Kedua.

(5) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah dalam masa tujuh hari bekerja selepas selesai kerja tanah itu memberitahu Majlis dengan mengemukakan Borang C dalam Jadual Kedua bahawa kerja tanah itu telah diselesaikan.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada seksyen 71 Akta.

(7) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ungkapan “jurutera yang memperakui pelan” termasuklah jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

Pelan hendaklah dikemukakan

6. (1) Semua pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan sepertimana yang dikehendaki oleh Majlis.

(2) Satu set pelan itu hendaklah dibuat atas linen atau bahan lain yang tahan dipakai dan tahan lama dan set ini, bersama dua set lagi dan satu salinan dalam format digital akan disimpan oleh Majlis dan set keempat hendaklah dikembalikan setelah diluluskan.

(3) Jika pelan tersebut tidak diluluskan, satu set pelan tersebut hendaklah dikembalikan dengan suatu pernyataan menerangkan sebab-sebab ia tidak diluluskan.

(4) Tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil ini boleh melarang set tambahan pelan-pelan dikemukakan jika difikirkan bahawa dengan berbuat demikian kerja Majlis boleh dipercepatkan.

Laporan, pelan spesifikasi dan butiran dikemukakan

7. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, laporan, pelan, spesifikasi dan butiran yang berikut hendaklah dikemukakan—

- (a) suatu laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan butiran terperinci mengenai pemuliharaan tanah atas dan langkah-langkah untuk mengawal hakisan dan pemendapan;
- (b) suatu pelan tapak yang dilukis mengikut skala yang tidak kurang 1 nisbah 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah yang bersempadan atau sebahagiannya;
- (c) pelan pada kontur 1.5 meter menunjukkan tanah sedia ada di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersempadanan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500;
- (d) pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500 menunjukkan—
 - (i) aras platform untuk bangunan atau bangunan-bangunan;
 - (ii) aras siap jalan;
 - (iii) aras dasar parit dan lintasan;

- (iv) tempat dan aras alir keluar saluran;
 - (v) penutupan atau lencongan bagi mana-mana alur utama dan alur air semulajadi atau pembaikan padanya;
 - (vi) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan yang melebihi 2.5 meter dalam atau tinggi;
 - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan;
 - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
 - (ix) semua cerun dan dinding penahan;
 - (x) skil dan arah utara;
 - (xi) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan; dan
 - (xii) kolam pemendapan.
- (e) pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 nisbah 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 nisbah 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
- (f) cara pengorekan, perataan, penimbunan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses geo-teknikal yang lain yang akan dijalankan;
- (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat;
- (h) banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditambun, tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (i) banyaknya tanah yang hendak ditimbus, lokasi di mana tanah perlu ditimbus didapati dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (j) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersempadan;
- (k) pelan terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini;

- (l) pelan ukur yang disahkan oleh juruukur bertauliah;
- (m) langkah-langkah yang diambil untuk membersihkan jalan yang dikotori oleh debu, kotoran atau sisa binaan yang jatuh;
- (n) laluan keluar masuk yang akan digunakan dan tempoh menggunakan laluan keluar masuk tersebut; dan
- (o) apa-apa maklumat lain yang diminta oleh Majlis.

(2) Jika relevan, kiraan dan segala aras bumi dan kontur yang dirujuk dalam undang-undang kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada data yang diberi oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.

Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar

8. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, menghendaki sesuatu permohonan kerja tanah disertakan dengan suatu kajian kesan penilaian alam sekitar dan saliran yang disediakan oleh jurutera.

Pelan diserahkan secara berasingan

9. (1) Pelan dan penentuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7 boleh diserahkan secara berasingan dengan kebenaran Majlis.

(2) Apa-apa pelan dan penentuan yang dirujuk di bawah subperenggan 7(1) hendaklah diperakukan di bawah undang-undang kecil 4.

(3) Tiada kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan penentuan yang diperlukan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah diluluskan.

Kerja cerucuk

10. Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan yang diserahkan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah mengandungi—

- (a) pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan penentuan bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan
- (b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera mengenai kaedah kawalan paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu yang tidak akan menyebabkan kegusaran atau kacau ganggu kepada penduduk di kawasan sekelilingnya.

Pengawasan paras bunyi

11. Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasannya hendaklah diperakui olehnya dan diserahkan kepada Majlis.

Tata amalan yang berkaitan dipatuhi

12. (1) Di mana jua berkenaan, pelan, penentuan dan kiraan yang diserahkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah mematuhi tata amalan yang berikut:

- (a) Penyasatan tapak – Tata Amalan Piawai British 2001;
- (b) Kerja tanah – Tata Amalan Piawai British 2003;
- (c) Asas Tapak – Tata Amalan Piawai British 2004;
- (d) Tata Amalan Kejuruteraan Awam No 2 di atas Kerja Bina Penahan Tanah yang dikeluarkan oleh Institut Jurutera Kerja Bina United Kingdom;
- (e) Asas dan binagalas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat – Tata Amalan Piawai British 101;
- (f) Manual Saliran Mesra Alam – JPS (MASMA); dan
- (g) Garis Panduan Pembangunan di Tanah Tinggi

(2) Sekiranya satu Tata Amalan Piawaian Malaysia yang bersamaan ada dikeluarkan selepas mula berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini, ia hendaklah menggantikan Tata Amalan Piawai British mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

(3) Apa-apa pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah Tata Amalan Piawai British atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya hendaklah dianggap diberikan di bawah Tata Amalan Piawaian Malaysia.

BAHAGIAN III**PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS****Keperluan perlindungan bagi kerja tanah asas**

13. (1) Mana-mana kerja tanah asas yang dijalankan hendaklah mematuhi perkara berikut:

- (a) jika melebihi tiga meter dalam, sisi-sisinya hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli; atau
- (b) jika tidak melebihi tiga meter dalam, cara perlindungan lain yang diluluskan oleh Majlis bagi sisi-sisinya hendaklah dibina.

(2) Kehendak di bawah perenggan (1) boleh dipinda, diubah atau dikecualikan oleh Majlis jika ia berpuashati daripada penentuan, rekabentuk dan kiraan yang dikemukakan kepada Majlis bahawa suatu cara perlindungan alternatif yang sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersempadanan atau bersebelahan atau cara perlindungan alternatif itu tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

Tanah hendaklah disiasat dan muka air tanah hendaklah ditentukan

14. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengesahkan pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah menyerahkan laporan penyiasatan tanah dan memperakui bahawa apa-apa perendahan muka air tanah tidak akan menyebabkan kerosakan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

BAHAGIAN IV
PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH

Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu

15. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerja tanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera kepada pihak berkuasa berkenaan untuk kelulusan.

Pemuliharaan tanah atas

16. Tanah atas tapak kerja tanah hendaklah dipulihara bagi tujuan penanaman atau landskap di tapak atau sebagaimana diarah oleh Majlis.

Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia diusahakan

17. Pokok di atas tapak kerja tanah tidak boleh ditebang atau dibersihkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dinyatakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] dan kaedah yang diperbuat di bawahnya.

Kerja tanah melebihi tiga meter

18. (1) Semua kerja tanah yang melebihi tiga meter tinggi atau dalam hendaklah, melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, dilindungi dengan suatu struktur penahan atau tiga meter penstabilan cerun.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis, maka hendaklah diadakan struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan.

Kerja tanah dijalankan secara berperingkat

19. Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah subperenggan 7 (1)(g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 20 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta di sekelilingnya.

Syarat dikenakan sebelum fasa seterusnya

20. Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya mengkehendaki bahawa—

- (a) alur utama dan alur air semulajadi disalir dan dilencongkan termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang mencukupi;
- (b) penahan enap dan kemudahan pengawalan pemendapan lain diadakan dengan cukup serta diselenggarakan dengan sepatutnya;
- (c) struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) cerun dilindungi dengan mencukupi bagi mengelakkan hakisan;
- (e) segala langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) asas jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada;
- (g) timbusan dipadatkan; dan
- (h) aras asas tanah yang telah diluluskan oleh Majlis dipatuhi.

Pelan, penentuan, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki

21. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, mengkehendaki pelan, spesifikasi dan butiran lanjut diserahkan atau memberi arahan lanjut, membuat pindaan lanjut kepada pelan itu atau mengenakan syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan, pindaan atau syarat itu hendaklah dipatuhi.

Pengangkutan dan peletakan tanah

22. Tanah yang hendak diangkut ke atau dari tapak kerja tanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat yang dikenakan oleh Majlis.

Kenderaan untuk mengangkut tanah

23. (1) Setiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk mengangkut tanah melalui satu jalan awam ke atau dari tapak kerja tanah dalam kawasan Majlis hendaklah mendapat permit daripada Majlis dan hendaklah—

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada ruang atau lubang dari mana tanah boleh jatuh;
- (b) memastikan bahawa tanah tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi kenderaan itu;

- (c) menutup tanah dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau jenis kain lain yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan dibenarkan masuk ke mana-mana jalan awam atau tempat awam; dan
- (e) menggunakan jalan yang ditetapkan oleh Majlis dan mematuhi syarat lain yang ditentukan oleh Majlis.

(2) Majlis boleh mengenakan cagaran atau deposit dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank apabila meluluskan suatu permohonan untuk menggunakan jalan awam bagi tujuan mengangkut tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Cagaran

24. (1) Majlis boleh, apabila meluluskan suatu permohonan bagi kerja tanah atau apa-apa kerja yang berkaitan dengannya, mengenakan cagaran dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi memastikan pematuhan wajar dengan apa-apa syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(2) Majlis boleh melucuthakkan keseluruhan cagaran tersebut atau sebahagian daripadanya sekiranya Majlis berpuashati bahawa pelaksanaan kerja tanah tersebut telah melanggar mana-mana syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(3) Majlis boleh, selepas memberi peluang untuk didengar, melucuthakkan keseluruhan cagaran tersebut atau sebahagian daripadanya jika Majlis berpuas hati bahawa terdapat suatu pelanggaran dengan mana-mana syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Tertakluk kepada perenggan (3), Majlis hendaklah mengembalikan cagaran setelah menerima notis bertulis daripada orang yang mengemukakan untuk –

- (a) memberhentikan kerja tanah pada mana-mana peringkat dengan kelulusan Majlis; atau
- (b) kerja tanah itu telah disempurnakan.

(5) Walau apapun perenggan (2), perlucuthakkan keseluruhan cagaran atau mana-mana bahagiannya di bawah perenggan ini tidak boleh ditafsirkan sebagai menghalang pendakwaan mana-mana orang kerana melanggar apa-apa syarat atau sekatan atau melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

Kerosakan akibat kerja tanah

25. (1) Sekiranya Majlis berpuas hati bahawa kerja tanah tersebut telah menyebabkan apa-apa kerosakan kepada mana-mana jalan atau harta Majlis, Majlis boleh melalui notis yang disampaikan kepada orang yang mengemukakan itu mengarahkan supaya membaiki kerosakan itu dengan kos dan perbelanjaannya sendiri sehingga memuaskan hati Majlis.

(2) Jika orang yang mengemukakan itu gagal untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis itu, Majlis boleh melaksanakan kehendak-kehendak notis itu dan segala kos dan perbelanjaan dalam melaksanakan kehendak-kehendak tersebut hendaklah ditanggung oleh orang itu.

(3) Suatu perakuan daripada Majlis menyatakan jumlah wang yang kena dibayar oleh orang itu di bawah perenggan (2) hendaklah dianggap menjadi bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu.

(4) Bagi maksud perenggan (2) dan (3), Majlis boleh melucuthakkan apa-apa cagaran yang dikenakan di bawah undang-undang kecil 24.

(5) Kegagalan orang itu untuk membayar kepada Majlis dalam tempoh yang ditetapkan hendaklah dianggap sebagai suatu hutang kepada Majlis.

Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja

26. Parit di dalam dan bersempadan dengan tapak kerja tanah hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja tanah dalam pelan yang diluluskan dan hendaklah terus diselenggarakan dalam keadaan yang sama sehingga kebenaran untuk memberhentikan kerja tanah diberi oleh Majlis atau kerja tanah itu disempurnakan.

Kerja tanah dianggap dalam perlaksanaan

27. Kerja tanah hendaklah dianggap sedang berlangsung, sehingga semua permukaan bumi yang terdedah dilitupi dengan tumbuhan, diubin, dilindungi atau dibuat binaan di atasnya.

Papan tanda dipamerkan

28. Apabila sesuatu kerja tanah dimulakan, orang yang bertanggungjawab hendaklah mempamerkan sepanjang tempoh pelaksanaan kerja tanah, suatu papan tanda sebagaimana yang ditetapkan oleh Majlis, yang menunjukkan—

- (a) nama pemilik tanah atau ejen;
- (b) alamat pos dan no telefon pemilik tanah atau ejen;
- (c) kontraktor;
- (d) nombor rujukan kelulusan daripada Majlis; dan
- (e) lain-lain butiran yang dikehendaki oleh Majlis dari masa ke semasa.

Tugas jurutera untuk memaklumkan

29. Jurutera yang menyelia kerja tanah hendaklah, memaklumkan Majlis tentang apa-apa pergerakan tanah, gelinciran bumi, apa-apa kegagalan atau apa-apa perubahan dalam muka air tanah yang wujud di tapak atau bersempadanan dengan tapak kerja tanah.

BAHAGIAN V
PENGUATKUASAAN

Penalti

30. Mana-mana orang yang—

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan, penentuan, kiraan atau butiran yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua secara palsu;
- (b) tanpa sebab yang munasabah gagal mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberi atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah gagal memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 5; atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan dalam Undang-Undang Kecil ini,

adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit dan denda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

Kuasa menyita

31. (1) Mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menyita atau mengalihkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa barang atau benda apabila dia berpuas hati bahawa kerja tanah itu telah melanggar atau dengan munasabahnya mempercayai akan melanggar peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(2) Jika apa-apa barang atau benda yang disita di bawah perenggan (1) ini adalah daripada jenis yang mudah rosak atau yang mengikut sifatnya lekas rosak atau jika penjagaan benda atau barang itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah, atau dipercayai akan membahayakan orang ramai, pegawai diberi kuasa boleh mengarahkan supaya benda atau barang itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Majlis.

(3) Mana-mana orang yang menuntut apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda selain benda atau barang yang disita di bawah perenggan (2), boleh menuntut kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda tersebut daripada Majlis dalam tempoh tiga puluh hari dari tarikh kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu disita tertakluk kepada apa-apa syarat dan pembayaran yang dikenakan oleh Majlis.

(4) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai diberi kuasa tidaklah bertanggung kepada mana-mana orang bagi apa-apa kemerosotan, walau apa pun sebabnya, dalam kualiti apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah undang-undang kecil ini.

Perlucuthakan jika ada pendakwaan

32. (1) Jika ada pendakwaan yang melibatkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, perlucuthakan atau pelepasan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda hanya boleh dibuat atas perintah Mahkamah yang dihadapannya pendakwaan telah diputuskan.

(2) Walau apa pun perenggan (1), jika dibuktikan sehingga Mahkamah berpuas hati bahawa –

- (a) suatu kesalahan terhadap mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan; dan
- (b) apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda ialah hal perkara bagi atau telah digunakan dalam melakukan kesalahan itu,

Mahkamah hendaklah melucuthakkan kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu walaupun tiada seorang pun telah disabitkan atas kesalahan itu.

(3) Semua kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang dilucuthakan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah diserahkan kepada Yang Dipertua dan hendaklah dilupuskan mengikut arahan Yang Dipertua.

Perlucuthakan jika tiada pendakwaan

33. (1) Jika tiada pendakwaan yang melibatkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang telah disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, maka kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu hendaklah diambil dan disifatkan telah dilucuthakan kepada Yang Dipertua apabila tamat tempoh tiga puluh hari dari tarikh penyitaan melainkan suatu tuntutan telah dibuat baginya sebelum tamat tempoh itu mengikut cara yang dinyatakan dalam perenggan (2).

(2) Mana-mana orang yang mengatakan bahawa dia adalah pemunya apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini dan bahawa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu tidak boleh dilucuthakan boleh, sama ada dia sendiri atau melalui ejennya yang diberi kuasa secara bertulis, memberikan notis bertulis kepada Yang Dipertua bahawa dia menuntut kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita itu.

(3) Atas penerimaan suatu notis di bawah perenggan (2), Yang Dipertua boleh mengarahkan supaya kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu dilepaskan tertakluk kepada apa-apa bayaran yang ditetapkan oleh Majlis dan apa-apa hasil yang diperoleh hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Majlis.

Tiada kos atau ganti rugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

34. Tiada seseorang pun boleh, dalam apa-apa prosiding di hadapan mana-mana mahkamah berkenaan dengan penyitaan apa-apa benda yang disita pada menjalankan atau yang berupa sebagai menjalankan apa-apa kuasa yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini, berhak kepada kos prosiding itu atau kepada apa-apa ganti rugi atau relief lain melainkan jika penyitaan itu dibuat tanpa sebab yang munasabah.

BAHAGIAN VI

PELBAGAI

Pemeriksaan pelan

35. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa oleh mana-mana orang di pejabat Majlis.

(2) Dengan kelulusan jurutera Majlis berserta dengan kebenaran bertulis pemilik tanah itu dan dengan membayar fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama, pelan itu boleh disalin dan diperakui sebagai salinan yang benar.

Pengecualian

36. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) dan (3), Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga.

(2) Jurutera hendaklah, sebelum memulakan sesuatu kerja tanah kecil menyerahkan suatu perakuan dalam Borang D Jadual Kedua.

(3) Jurutera Majlis boleh pada bila-bila masa memeriksa sesuatu tapak kerja tanah yang diperakui di bawah perenggan (2) sebagai kerja tanah kecil dan jika berpuas hati, kerja tanah tersebut bukanlah kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga, boleh mengarahkan supaya kerja tanah tersebut diberhentikan dan peruntukan undang-undang kecil 4 terpakai, mutatis mutandis.

(4) Majlis boleh mengecualikan mana-mana kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi kerja tanah untuk tujuan pertanian.

Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini

37. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk menyasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pembatalan

38. (1) Tertakluk kepada perenggan (2), apabila Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa, Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Hulu Terengganu) 1992 ("Undang-Undang Kecil terbatal") hendaklah terhenti berkuat kuasa dan hendaklah disifatkan telah terbatal di Majlis Daerah Hulu Terengganu.

(2) Walau apapun perenggan (1) –

- (a) tiada apa-apa jua yang terkandung di dalam Undang-Undang Kecil ini boleh menghalang mana-mana orang daripada didakwa atau dihukum di bawah Undang-Undang Kecil terbatal sebelum mulanya berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini;
- (b) apa-apa prosiding di bawah Undang-Undang Kecil terbatal yang belum diputuskan sebelum mulanya berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini hendaklah diteruskan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal seolah-olah Undang-Undang Kecil ini tidak dibuat;
- (c) apa-apa lesen, notis dan lain-lain dokumen yang telah dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal hendaklah terus berkuatkuasa sehingga tamat tempoh yang baginya ia telah diberikan tetapi ianya hendaklah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini dan ia boleh dibatalkan di bawah dan mengikut Undang-Undang Kecil ini; dan
- (d) apa-apa lantikan atau pemberikuasaan yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal hendaklah terus berkuat kuasa seolah-olah ia telah dibuat di bawah Undang-Undang Kecil ini, sehinggalah perantikan atau pemberikuasaan itu dibatalkan atau diganti di bawah Undang-Undang Kecil ini.

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

[Undang-undang kecil 4, 23, 24 dan 35]

Fi yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-Undang Kecil ini adalah seperti yang berikut:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Kerja tanah asas tidak melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga dua ratus lima puluh meter padu tanah. | RM65.00 setiap permohonan |
| | Bagi tiap-tiap seratus meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya | RM12.50 setiap permohonan |
| 2. | Kerja tanah asas melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang paling tinggi. | 1 1/2 kali fi yang ditetapkan di butiran 1 |
| 3. | Kerja tanah asas melebihi dua belas meter di bawah aras tanah yang paling tinggi. | 2 kali fi yang ditetapkan di butiran 1 |
| 4. | Kerja tanah am: | |
| | (a) Projek Pembangunan | RM500.00 sehektar atau sebahagiannya |
| | (b) Rumah sesebuah | RM100 seunit |
| | (c) Kerja-kerja utiliti | RM500 bagi 1km atau sebahagian daripadanya |
| 5. | Untuk menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan yang benar. | RM50.00 satu pelan |
| 6. | Jumlah cagaran yang boleh dikenakan sama ada dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank kepada Majlis: | |
| | (a) bagi kerja tanah am | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (b) penggunaan jalan awam | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (c) penyelenggaraan parit | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (d) langkah kawalan banjir | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

Borang A

PENGEMUKAAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[Undang-undang kecil 4]

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....
.....
.....
.....

bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

No. Lukisan

kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Alamat :

telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Hulu Terengganu) 2014.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

Borang B

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH
[Perenggan 5(4)]

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dari tarikh notis diterima, saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:.....

Mukim/Pekan/Bandar:.....

Jalan:.....

bagi tujuan:.....

menurut pelan yang diluluskan No. :.....

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....
Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

Borang C

NOTIS TAMAT KERJA TANAH
[Perenggan 5 (5)]

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:

Mukim/Pekan/Bandar:

Jalan:

Bagi tujuan:.....

telah disempurnakan menurut —

*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 5 (3)

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

**potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014

Borang D

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL
[Undang-undang kecil 36]

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:.....

Mukim/Pekan/Bandar:.....

Jalan:.....

bagi tujuan:.....

ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Hulu Terengganu) 2014.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Hulu Terengganu) 2014, tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya juga bersetuju mengganti rugi dan terus mengganti rugi Majlis Daerah Hulu Terengganu untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....
Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU) 2014KERJA TANAH KECIL
[Undang-undang kecil 3 dan 36]

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang, memasang paip dan kabel sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauh dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas yang tidak melebihi tiga meter dalam selagi pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di tanah bersebelahan.
6. Mengorek dalam lingkungan apa-apa tapak tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauh dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Apa-apa kerja yang ditetapkan oleh Majlis sebagai kerja tanah kecil.

Diperbuat oleh Majlis Daerah Hulu Terengganu dalam mesyuaratnya pada 30 April 2014.

[Rujukan fail: MDHTR 05/02/01/04/0002]

HAJI TALAHA BIN ALI
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 12 Oktober 2014.

[Rujukan failSUK. Tr. 192/12/233 Bhg. 8 (36)]

Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Terengganu

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(ACT 133)

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

PART I
PRELIMINARY

By-Law

1. Citation and commencement
2. Application
3. Interpretation

PART II
SUBMISSION OF PLANS

4. Submission and certification of plans of earthworks
5. Duties of engineer
6. Plans to be submitted
7. Reports, specification plans and particulars to be submitted
8. Environment impact assessment study
9. Plans to be submitted separately
10. Piling works
11. Monitoring of noise level
12. Relevant codes of practice to be complied with

PART III
SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS

13. Requirement of protection for foundation earthworks
14. Soil to be investigated and water table to be determined

PART IV
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

15. Separate application for rock blasting works
16. Conservation of topsoil

By-Law

17. Trees not to be cut until side to be worked
18. Earthworks exceeding three meters
19. Earthworks to be phased
20. Conditions to be imposed before the next phase
21. Plan, specification, further particulars and etc. if required
22. Transportation and placement of soil
23. Vehicles transporting materials
24. Deposit
25. Damage due to earthworks
26. Drains to be maintained during duration of work
27. Earthworks deemed to be in progress
28. Signboard to be displayed
29. Duty of engineer to inform

PART V
ENFORCEMENT

30. Penalty
31. Seizure
32. Forfeiture if there is prosecution
33. Forfeiture if there is no prosecution
34. No cost or damages arising from seizure to be recoverable

PART VI
MISCELLANEOUS

35. Inspection of plans
36. Exemption
37. Powers of police officers under these By-Laws
38. Revocation

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(ACT 133)

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

IN exercise of the powers conferred by section 70A of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the Hulu Terengganu District Council makes the following by-laws:

PART I
PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These By-Laws may be cited as the Earthworks (Hulu Terengganu District Council) By-Laws 2014.

(2) These By-Laws comes into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Application

2. These By-Laws shall apply to the area by the Hulu Terengganu District Council.

Interpretation

3. In these By-Laws unless the context otherwise requires—

“Act” means the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*];

“engineer” means a person who is registered as a professional engineer under the Registration of Engineers Act 1967 [*Act 138*];

“engineer to the Council” means any engineer or assistant engineer as outlined below who is required to perform the function of an engineer as specified under these By-Laws—

(a) employed as an employee of the Council;

(b) seconded by the Council from any Government agency; and

(c) engaged by the Council for a fee;

“earthworks” shall have the same meaning assigned to it under subsection 70A(18) of the Act;

“foundation earthworks” includes the construction of foundation, basement, underpinning, piling, trenching and substructure;

“minor earthworks” means any earthworks which the Council by direction exempts from the provisions of these By-Laws and earthworks as determined under the Third Schedule;

“Council” means the Hulu Terengganu District Council;

“submitting person” means a qualified person who submits earthworks plan to the local authority in accordance with these By-Laws and includes any other qualified person who takes over the duties and responsibilities of or acts for the first mentioned qualified person;

“qualified person” means a professional engineer or any other permissible person by the local authority to submit the plan;

“soil” includes any material relating to earthworks;

“topsoil” means the original surface layer of friable organic soil from forested or cultivated land, with a loamy texture, suitable for plant growth and measuring to at least fifty centimeters in depth.

PART II SUBMISSION OF PLANS

Submission and certification of plans of earthworks

4. (1) Plans relating to earthworks required to be submitted under section 70A of the Act, shall be submitted together with an application form in Form A in the Second Schedule and with the fees as set out in the First Schedule and shall contain the particulars required under these By-Laws.

(2) Plans submitted and duly signed by an engineer shall—

- (a) contain a certification by the engineer that the specifications and particulars stated therein are correct and according to normal and up-to-date engineering practice;
- (b) be counter signed and verified by the owner of the land concerned or his agent authorised in writing and shall bear the full address of the owner or the agent as the case may be; and
- (c) be certified by the owner of the land or his authorised agent, as the case may be, that will at all times maintain all drains, bunds, silt traps, other protective and preventive works, before, during and after completion of the earthworks.

(3) The plans and specifications approved by the Council may be resubmitted for amendment, variation or alteration and in such a case the requirements under subparagraph 2(a) and (b) shall apply *mutatis mutandis*.

(4) Earthworks shall be commenced within twelve months after approval of all the plans and specifications relating thereto required under by-law 7, approval of such plans and specifications shall lapse on expiry of the said period.

(5) Notwithstanding provision in paragraph 4, the Council, on application being made to it may extend the period not exceeding twelve months, subject to half payment of the fee specified under the First Schedule.

Duties of engineer

5. (1) The engineer certifying the plans under by-law 4 shall be responsible for the proper execution of the earthworks and shall continue to be so responsible at the commencement, during and after execution of the earthworks unless—

(a) with the agreement of the Council, another engineer is appointed to take over; and

(b) the Council agrees to accept his withdrawal.

(2) Where the Council agrees to accept an engineer of his withdrawal under subparagraph (1)(b) the earthworks shall not commence or continue until another engineer is appointed to take over.

(3) The engineer certifying the plans shall supervise and make such inspections as may be necessary to ensure that the earthworks are carried out in accordance with the plans, specifications, directions, amendments or conditions imposed by the Council and generally with provisions of these By-Laws.

(4) The engineer certifying the plans shall notify the Council within the period of seven working days before the commencement of the earthworks by submitting Form B in the Second Schedule.

(5) The engineer certifying the plans shall within the period of seven working days after the completion of the earthworks notify the Council by submitting Form C in the Second Schedule that earthworks has been completed.

(6) Paragraph (1) of this by-law shall not be construed as to relieve the responsibility of any person from the provisions of section 71 of the Act.

(7) For the purpose of these By-Laws the term “engineer certifying plans” includes any engineer appointed to take over.

Plans to be submitted

6. (1) All earthworks plans shall be submitted as required by the Council.
- (2) One set of the plans shall be on linen or other equally wear-resistant and durable material, and this set together with two other set and a copy of digital format shall be retained by the Council and the fourth set shall be returned after approval.
- (3) If the plans are disapproved, one set of such plans shall be returned with a statement explaining the reason for disapproval.
- (4) Nothing in this by-law shall prohibit the submitting of additional sets of plans if it is considered that by so doing the work of the Council may be expedited.

Reports, plans and particulars to be submitted

7. (1) Unless if exempted by the Council, the following report, plans, specifications and particulars shall be submitted—
- (a) a preliminary site evaluation report together with details of topsoil conservation, erosion and sediment control measures;
 - (b) a site plan drawn to a scale of not less than 1 to 1000 showing in clear colour the site of the earthworks, access road, mainstreams, natural water courses, drains and adjoining lands or part thereof;
 - (c) plans at 1.5 meters contours showing both existing grounds on which the earthworks are to be carried out and adjoining lands to a scale of not less than 1 to 500;
 - (d) plans to a scale of not less than 1 to 500 showing—
 - (i) platform levels for the building or buildings;
 - (ii) finished road levels;
 - (iii) drain invert levels and crossings;
 - (iv) points and level of discharge of drainage;
 - (v) closure or deviation of any mainstreams and natural water courses or improvements thereto;
 - (vi) any excavation, cutting or filling exceeding 2.5 meters in depth or heights;
 - (vii) protection to the earthworks against erosion including protection during the continuance of the earthworks;

- (viii) proposal for the control of dust which may arise as a result of the earthworks;
 - (ix) all slopes and retaining walls;
 - (x) the scale and the north point;
 - (xi) provision of silt traps, including provision during the continuance of the earthworks; and
 - (xii) sedimentation pond;
- (e) longitudinal and cross-sectional plans of not less than 1 to 100 for the vertical scale and of not less than 1 to 500 for the horizontal scale showing the mass haul of the earthworks to be carried out on the site;
 - (f) method of excavation, leveling, filling, protective piling or any other geo-technical process to be carried out;
 - (g) schedule of the earthworks and the order in which the earthworks are to be carried out in phase;
 - (h) the amount of soil to be excavated, the place where such excavated soil is to be deposited and the approval by relevant authority to move such soil;
 - (i) the amount of soil to be filled, the location where the soil is to be filled is found and the approval by relevant authority to move such soil;
 - (j) the precautions taken to protect the adjoining lands, buildings, roads and other properties;
 - (k) detailed plans to a scale of not less than 1 to 50 and specifications of any close sheet piling or other retaining structure or stabilization of slope required under these By-Laws;
 - (l) measure plan certified by qualified surveyor;
 - (m) measures taken to cleanse road dirtied by dust, dirt or falling debris;
 - (n) ingress and egress that will be used and the time period of using such ingress and egress; and
 - (o) any other information requested by the Council.

(2) Where relevant, the calculations and all ground levels and contours referred to in this by-law shall be drawn with reference to the datum given by Department of Survey and Mapping Malaysia.

Environment impact assessment study

8. The Council through the engineer to the Council may, where it considers necessary, require an application for earthworks to be accompanied with an environmental impact assessment and drainage study prepared by an engineer.

Plans may be submitted separately

9. (1) Plans and specifications required under by-law 7 may be submitted separately with the permission of the Council.

(2) Any plan or specification referred to in subparagraph 7(1) shall be certified under by-law 4.

(3) No earthworks shall be commenced until all the plans and specifications required under these By-Laws have been approved.

Piling works

10. Where piling works are proposed, plans submitted under by-law 7 shall include—

- (a) plans to a scale of not less than 1 to 50 and specification of the material of the piles and the method of piling that is to be carried out; and
- (b) a certification by the engineer that the controlling method of noise level due to the piling works which will not cause any annoyance or be a nuisance to the residents in the surrounding area.

Monitoring of noise level

11. Where directed by the Council, the engineer shall monitor the noise level due to the piling works and weekly reports of such monitoring shall be certified by him and submitted to the Council.

Relevant codes of practice to be complied with

12. (1) Wherever applicable, the plans, specifications and calculations submitted under this By-Laws shall comply with the following codes of practice:

- (a) Site Investigation - British Standard Code of Practice 2001;
- (b) Earthworks - British Standard Code of Practice 2003;
- (c) Foundation - British Standards Code of Practice 2004;

- (d) Civil Engineering Code of Practice No.2 on Earth Retaining Structures, Issued by Institute of Structural Engineers, United Kingdom;
- (e) Foundation and substructures for non industrial buildings of not more than 4 storey-British Standards Code of Practice 101;
- (f) Manual Saliran Mesra Alam – JPS (MASMA); and
- (g) Garis Panduan Pembangunan di Tanah Tinggi

(2) Where a corresponding Malaysian Standards Code of Practices is issued after the coming into force of these By-Laws, the same shall supersede the British Standards Code of Practice on the same subject matter and shall be complied with.

(3) Any plans and specifications which have been approved under the British Standard Code of Practice or earthworks carried out thereunder shall be deemed to be given under Malaysian Standards Code of Practices.

PART III

SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION OF EARTHWORKS

Requirement of protection for foundation earthworks

13. (1) Any foundation of earthworks which is carried out shall comply with the following:

- (a) if exceeding three metres in depth, its sides shall be protected by close steel sheet piling; or
- (b) if not exceeding three metres in depth, other alternative methods of protection as approved by the Council to the sides shall be erected.

(2) The requirements under paragraph (1) may be amended, varied or exempted by the Council on being satisfied from specifications, designs and calculations submitted to the Council that an alternative method of protection is at least as effective or better and will give adequate protection to adjoining or adjacent properties or that they are unnecessary, as the case may be.

Earth to be investigated and water table to be determined

14. Earth investigation shall be carried out and the depth of water table in any foundation earthworks shall be determined and the engineer certifying the plans under by-law 4 shall submit the earth investigation reports and shall certify that any lowering of water table will not affect any surrounding structures, roadways or any other properties.

PART IV
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

Separate application for rock blasting works

15. Where rock blasting works are to be carried out on the earthworks site, a separate application in writing shall be made by the engineer to the relevant authority for approval.

Conservation of topsoil

16. Topsoil on earthworks site shall be conserved for planting or landscaping purposes on site or as directed by the Council.

Trees not to be cut until site is ready to be worked

17. Trees on the earthworks site shall not be cut or cleared until the earthworks site is ready to be worked subject to any conditions prescribed under Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] and rules made thereunder.

Earthworks exceeding three meters

18. (1) All earthworks exceeding three meters in height or depth shall, unless exempted by the Council, be protected by a retaining structure or three meters of stabilization of slopes.

(2) In earthworks where permanent retaining structure or stabilization of slopes are exempted by the Council, there shall be provided temporary retaining structures or stabilization of slopes during the continuance of such earthworks.

Earthworks to be phased

19. Earthworks to be carried out shall be phased in the order submitted under subparagraph 7(1)(g) and no earthworks shall commence or continue to the next phase unless any conditions imposed by the Council under by-law 20 has been complied with and the engineer certifying the plans certifies in writing that the earthworks are not likely to cause nuisance or damage to the surrounding properties.

Conditions to be imposed before the next phase

20. The Council may, at any time before any earthworks may be continued to the next phase require that—

- (a) the drainage and deviation of mainstream and natural water courses, including to provide adequate bounds and culverts;
- (b) silt traps and other sediment control facilities are adequately provided and properly maintained;

- (c) retaining structures are provided where necessary;
- (d) slopes are adequately protected against erosion;
- (e) all practical measures are taken to control any dust which may arise as a result of the earthworks;
- (f) the foundation of the road is laid and the surface of such road is sealed so as to prevent silt being washed into existing watercourses;
- (g) fills are compacted; and
- (h) the ground level approved by the Council is complied with.

Further plans, specifications and particulars etc. if required

21. The Council through the engineer to the Council may, where it considers necessary, require further plans, specifications and particulars to be submitted or give further directions or make further amendments to the plans or impose further conditions as it deems fit and such directions, amendments or conditions shall be complied with.

Transportation and placement of soil

22. All soils to be transported to and or from the earthworks site shall be deposited in a place and in accordance with such directions and conditions as may be imposed by the Council.

Vehicles transporting soil

23. (1) Every person who uses any vehicle for transporting soils along a public street to or from any earthworks site within Council area shall obtain a permit from the Council and shall—

- (a) ensure that the body of the vehicle is sound and free from gaps or holes through which the materials may fall out;
- (b) ensure that the soils are not loaded in the vehicle above the height of the sides of the vehicle;
- (c) cover the soils with tarpaulin, plastic, canvas or any other suitable material;
- (d) ensure that the vehicles are clean before allowing the vehicle to go onto any public street or public place; and
- (e) use the routes as specified by the Council and comply with all other conditions as may be determined by the Council.

(2) The Council may impose a security or deposit either in cash or bank guarantee as prescribed under the First Schedule before granting approval for an application to use public road for the purpose of transporting material.

Security

24. (1) The Council may, when granting approval for an application of earthworks or any work related to it, impose a security either in cash or bank guarantee as prescribed in the First Schedule to ensure due compliance with any condition, restriction or provision of these By- Laws.

(2) The Council may forfeit the whole security or in part thereof if the Council is satisfied that the execution of the earthworks has breached any conditions or restrictions or contravened any provisions of these By-Laws.

(3) The Council may, after giving an opportunity to be heard, forfeit the whole security or in part thereof if the Council is satisfied that the execution of the earthworks has breached any conditions or restrictions or contravened any provisions of these By-Laws.

(4) Subject to paragraph (3), the Council shall refund the security upon receiving written notice from the submitting person to –

- (a) stop the earthworks at any stage with the approval of the Council; or
- (b) the earthworks has been completed.

(5) Notwithstanding paragraph (2), forfeiture the whole security or in part thereof under this paragraph shall not be construed so as to preclude the prosecution of any person for breaching any conditions or restrictions or contravening any provisions of these By-Laws.

Damage due to earthworks

25. (1) If the Council is satisfied that the earthworks has caused any damage to any road or property of the Council, the Council may through a notice served on the submitting person directing him to remedy the damage at his own cost and expenses to the satisfaction of the Council.

(2) If the submitting person fails to execute the requirements of the notice, the Council may execute the requirements of the notice and all cost and expenses in executing such requirements shall be borne by the said person.

(3) A certificate by the Council stating the sum required to be paid by the said person under paragraph (2) shall be deemed as conclusive proof of the sums due.

(4) For the purpose of paragraph (2) and (3), the Council may forfeit any security imposed under by-law 24.

(5) Failure of the person to pay to the Council within the prescribed period shall be deemed as a debt to the Council.

Drains to be maintained during duration of work

26. Drains in and adjoining the site of the earthworks shall be maintained throughout the duration of the earthworks in the approved plans and shall continue to be maintained in the same state until permission to cease the earthworks has been granted by the Council or the earthworks has been completed.

Earthworks deemed to be in progress

27. Earthworks shall be deemed to be in progress, until all exposed earth surfaces are covered with vegetation, paved, protected or built upon.

Signboard to be displayed

28. When any earthworks is commenced, the responsible person shall display during the execution period of the earthworks, a signboard as prescribed by the Council, stating—

- (a) name of the landowner or agent;
- (b) postal address and telephone numbers of the landowner or agent;
- (c) the contractor;
- (d) the reference number of approval from the Council; and
- (e) other particulars as required by the Council from time to time.

Duty of engineer to inform

29. The engineer supervising the earthworks shall, inform the Council of any ground movement, earth slip, any failure or any changes in the water table that occurs on the site or adjoining the site of the earthworks.

PART V
ENFORCEMENT

Penalty

30. Any person who—

- (a) knowingly or negligently submits plans, specifications, calculations or particulars which are false in any material particular or gives false certification required under the Second Schedule;
- (b) without reasonable excuse fails to comply with any directions, amendments or conditions given or imposed under these By-Laws;
- (c) without reasonable excuse fails to give the notice required under by-law 5; or
- (d) contravenes any of the provisions of these By-Laws,

shall be guilty of an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine, not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after the conviction.

Seizure

31. (1) Any authorised officer may seize or remove any equipment, vehicle, machinery or any article or thing when he satisfies that the earthworks has contravened or reasonably believes to be contravened with the provisions of these By-Laws.

(2) If any things or goods seized under paragraph (1) are of perishable nature or are subject to speedy and natural decay or where the custody of such things or goods involves unreasonable expense and inconvenience, or is believed to cause hazard to the public, the authorised officer may direct that such things or goods may be disposed of in any manner as determined by the Council.

(3) Any person who claims any equipment, vehicle, machinery or any article or thing other than things or goods disposed under paragraph (2) above, may claim such equipment, vehicle, machinery or any article or thing from the Council within the period of thirty days from the date of such equipment, vehicle, machinery or any article or thing being seized subject to any conditions and payment imposed by the Council.

(4) The President or any authorised officer shall not be liable to any person for any deterioration, however caused, in the quality of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under this by-law.

Forfeiture if there is prosecution

32. (1) If there be prosecution involving any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws, the forfeiture or release of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing may only be made on the order of the Court before which the prosecution has been held.

(2) Notwithstanding paragraph (1), if it is proved to the satisfaction of the court that—

(a) an offence against any provision of these By-Laws has been committed;
and

(b) any equipment, vehicle, machinery or any article or thing is the subject-matter of or has been used in the commission of the offence,

the court shall forfeit the equipment, vehicle, machinery or any article or thing notwithstanding that no person has been convicted of such offence.

(3) All equipment, vehicle, machinery or any article or thing forfeited under these By-Laws shall be delivered to the President and shall be disposed of in accordance with the directions of the President.

Forfeiture if there is no prosecution

33. (1) If there be no prosecution involving any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws, the equipment, vehicle, machinery or any article or thing shall be taken and deemed to be forfeited to the President on the expiration of a period of thirty days from the date of the seizure unless a claim thereto is made before the expiration of such period in the manner set out in paragraph (2).

(2) Any person asserting that he is the owner of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws and that the equipment, vehicle, machinery or any article or thing is not liable to be forfeited may, either personally or by his agent authorised in writing, give notice in writing to the President that he claims the equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized.

(3) On receipt of the notice under paragraph (2), the President may direct that the equipment, vehicle, machinery or any article or thing be released subject to any payment determined by the Council and any revenue received shall be credited to the Council Fund.

No cost or damages arising from seizure to be recoverable

34. No person shall be in any proceedings before any court in respect of any things seized in the exercise of any power conferred under these By-Laws be entitled to the costs of such proceedings or to any damages or other relief unless such seizure was made without reasonable cause.

PART VI MISCELLANEOUS

Inspection of plans

35. (1) An approved plan may be inspected by any person at the office of the Council.

(2) With approval of the engineer to the Council together with the written consent of the land owner and on payment of the fee as prescribed in the First Schedule, the plans may be copied and certified as a true copy.

Exemptions

36. (1) Subject to paragraphs (2) and (3), these By-Laws shall not apply to minor earthworks as specified in the Third Schedule.

(2) The engineer shall, before commencing any minor earthworks submit a certification on Form D in the Second Schedule.

(3) The engineer to the Council may at anytime inspect any earthworks site certified under paragraph (2) as minor earthworks and if satisfied that the earthworks is not minor earthworks as specified in the Third Schedule, may order that the earthworks be stopped and by-law 4 shall be applied *mutatis mutandis*.

(4) The Council may exempt any provisions of these By-Laws on earthworks for the purpose of agriculture.

Powers of police officer under these By-Laws

37. Nothing contained in these By-Law shall derogate from the powers of a police officer to investigate into any offence under these By-Law.

Revocation

38. (1) Subject to subsection (2), upon the coming into force of these By-Laws, the Earthworks (Hulu Terengganu District Council) By-Laws 1992 (revoked By-Laws”) shall ceased to be in force and shall be deemed to have been revoked in the Hulu Terengganu District Council.

(2) Notwithstanding paragraph (1) –

- (a) nothing contained in these By-laws shall affect any person’s liability from being prosecuted or punished under the revoked By-Laws for any offence committed under the revoked By-Laws;
- (b) any proceedings under the revoked By-Laws pending before the coming into force of these By-Laws shall be continued under the revoked By-Laws as if these By-Laws had not been enacted;
- (c) any license, notices and any documents issued under the revoked By-Laws shall continue to be in force and have effect until the end of the period for which it was granted, but shall be subject to the provisions of these By-Laws and may be revoked under and in accordance with these By-Laws; and
- (d) any appointment or authorisation made under the revoked By-Laws shall continue to be in force and have effect as if it had been made under these By-Laws until revoked or superseded under these By-Laws.

FIRST SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

(By-laws 4, 23, 24, and 35)

Fees payable by the submitting person to be considered under these By-Laws as the following:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Foundation earthworks not exceeding three metres below the highest ground level and involving up to two hundred fifty cubics metres of earth. | RM65.00 per application |
| | For every additional one hundred cubics metres of earth involved or part thereof. | RM12.50 per application |
| 2. | Foundation earthworks exceeding three metres below the highest ground level above. | 1½ times the fee prescribed in item 1 |
| 3. | Foundation earthworks exceeding twelve metres below the highest ground level above. | 2 times the fee prescribed in item 1 |
| 4. | General earthworks: | |
| | (a) Housing Project | RM500.00 per hectares or part thereof |
| | (b) Bungalow | RM 100 per unit |
| | (c) Utility Work | RM500.00 per kilometres or part thereof |
| 5. | For copying a set of plans with the approval of the submitting person and certify as true copy. | RM50.00 per plan |
| 6. | Amount of deposit in the form of cash or bank guarantee to the Council: | |
| | (a) for general earthworks | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (b) public road usage | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (c) drainage maintenance | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (d) flood prevention measures | Not exceeding RM 50,000 per application |

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

FORM A

SUBMISSION OF PLANS FOR EARTHWORKS
[By-laws 4]

The President of the Hulu Terengganu District Council,

I/We, hereby make an application for the following proposed works:

.....
.....
.....

on behalf of (Name of Owner/Developer).....

Drawing No.
calculations and specifications are submitted herewith.

I hereby take full responsibility for the designs, specifications and performance of the works.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

The President of the Hulu Terengganu District Council,

I/We, the Owner/ Developer of the above-mentioned project hereby confirm that the above engineer

Name :

Board of Engineers Registration No. :

Address :

Has been appointed to submit plans on my/out behalf :

I/We here by undertake as follows:

1. The name and address of the engineer responsible for the supervision of the works will be submitted to you before the commencement of works.
2. I/We shall comply fully with the requirement of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133] and the Earthworks (Hulu Terengganu District Council) By-laws 2014.
3. Officers of the Council shall at all reasonable times have access to the works, material stores and sites where such works are being carried out.
4. I/We shall jointly and severally be responsible with the engineer for any damages to properties etc. arising out of the construction of the said works.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :

.....

.....

Official stamp

Date:.....

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

Form B

NOTICE OF COMMENCEMENT OF EARTHWORKS
[paragraph 5(4)]

The President of the Hulu Terengganu District Council,

I give notice that after the expiration of seven days from the date of receipt of this notice, I intend to commence earthworks and certify that the earthworks:

On Lot/s :

Mukim/Town/City:

Jalan :

For :

In accordance with approved plan No. :

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :

.....

.....

Official stamp

Date:.....

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

Form C

NOTICE OF COMPLETION OF EARTHWORKS
[paragraph 5(5)]

The President of the Hulu Terengganu District Council,

I certify that the earthworks namely

on Lot/s :

Mukim/Town/City:

Jalan :

For

Has been completed in accordance with—

*(a) approved plans; or

(b) approved plans with amendments in accordance with paragraph 5(3).

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

* Delete whichever is inapplicable

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

Form D

CERTIFICATION OF MINOR EARTHWORKS
[by-law 36]

The President of the Hulu Terengganu District Council,

I certify that the excavation works to be carried out:

on Lot/s :

Mukim/Town/City:

Jalan:

For

is of a minor character in accordance with the Third Schedule of the Earthworks (Hulu Terengganu District Council) By-laws 2014.

2. I understand that the exemption from the requirements of the Earthworks (Hulu Terengganu District Council) By-laws 2014, will not absolve me from the liability to any person for any damage caused by the said earthworks.

3. I further agree to indemnify and keep indemnified the Hulu Terengganu District Council, against any claim, damage, loss, action or proceeding that may be brought against it arising out of and incidental to the said earthworks.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

THIRD SCHEDULE

EARTHWORKS (HULU TERENGGANU DISTRICT COUNCIL)
BY-LAWS 2014

MINOR EARTHWORKS
(By-laws 3 and 36)

1. Excavation for landscaping without structures to a depth not exceeding three metres.
2. Excavation for the planting or uprooting of trees or poles to a depth not exceeding three metres.
3. Excavation for the construction of manholes, laying of pipes and cable to a depth not exceeding three metres.
4. Excavation for pit foundation not exceeding three metres by three metres for residential buildings which are at least three metres away from the boundary and not exceeding a depth of three metres.
5. Excavation for foundation which does not exceed three metres in depth so long as the excavation is not for the purpose of constructing a basement and there is no building on the adjoining property.
6. Excavation within any site not exceeding three metres in depth and more than three metres away from the boundary and for which no piling is required.
7. Any work determined by the Council as minor earthworks.

Made by the Hulu Terengganu District Council in the meeting on 30 April 2014.
[File reference: MDHTR 05/02/01/04/0002]

HAJI TALAHA BIN ALI
President,
Hulu Terengganu District Council

Confirmed by the State Authority in the meeting on 12 October 2014.
[SUK. Tr. 192/12/233 Bhg. 8 (36)]

Secretary
State Executive Council
Terengganu

Tr. P.U. 4.AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(AKTA 133)UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Undang-Undang Kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran

BAHAGIAN II
PENGEMUKAAN PELAN

4. Pengemukaan dan perakuan pelan kerja tanah
5. Kewajipan jurutera
6. Pelan hendaklah dikemukakan
7. Laporan, pelan spesifikasi dan butiran dikemukakan
8. Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar
9. Pelan diserahkan secara berasingan
10. Kerja cerucuk
11. Pemantauan paras bunyi
12. Tata amalan yang berkaitan dipatuhi

BAHAGIAN III
PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS

13. Keperluan perlindungan bagi kerja tanah asas
14. Tanah disiasat dan muka air tanah ditentukan

BAHAGIAN IV
PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH

15. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu
16. Pemuliharaan tanah atas

Undang-Undang Kecil

17. Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan
18. Kerja tanah melebihi tiga meter
19. Kerja tanah dijalankan secara berperingkat
20. Syarat dikenakan sebelum fasa seterusnya
21. Pelan, penentuan, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki
22. Pengangkutan dan peletakan tanah
23. Kenderaan pengangkut tanah
24. Cagaran
25. Kerosakan akibat kerja tanah
26. Parit diselenggarakan sepanjang tempoh kerja
27. Kerja tanah dianggap dalam pelaksanaan
28. Papan tanda dipamerkan
29. Tugas jurutera untuk memaklumkan

BAHAGIAN V
PENGUATKUASAAN

30. Penalti
31. Kuasa menyita
32. Perlucuthakan jika ada pendakwaan
33. Perlucuthakan jika tiada pendakwaan
34. Tiada kos atau ganti rugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

BAHAGIAN VI
PELBAGAI

35. Pemeriksaan pelan
36. Pengecualian
37. Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini
38. Pembatalan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(AKTA 133)

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

PADA menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] Majlis Perbandaran Dungun membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Dungun) 2014.**

(2) Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam Warta.

Pemakaian

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai bagi kawasan Majlis Perbandaran Dungun.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*];

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera professional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [*Akta 138*];

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera atau penolong jurutera seperti yang disenaraikan di bawah yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang ditentukan di bawah Undang-Undang Kecil ini—

(a) yang diambil bekerja sebagai kakitangan Majlis;

(b) yang dipinjam oleh Majlis daripada mana-mana agensi Kerajaan; dan

(c) yang diguna khidmat dengan bayaran fi oleh Majlis.

“kerja tanah” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 70A(18) Akta;

“kerja tanah asas” termasuklah pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagalas, cerucuk, peparit dan substruktur;

“kerja tanah kecil” ertinya mana-mana kerja tanah yang Majlis melalui arahan, mengecualikan daripada peruntukan undang-undang kecil ini dan kerja tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga;

“Majlis” ertinya Majlis Perbandaran Dungun;

“orang yang mengemukakan” ertinya orang yang berkelayakan yang mengemukakan pelan kerja tanah kepada pihak berkuasa tempatan mengikut Undang-Undang Kecil ini dan termasuk mana-mana orang yang berkelayakan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkelayakan yang pertama disebut itu;

“orang yang berkelayakan” ertinya seorang jurutera profesional atau mana-mana orang yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan untuk mengemukakan pelan;

“tanah” termasuklah apa-apa bahan yang berkaitan dengan kerja tanah;

“tanah atas” ertinya lapisan asal permukaan tanah repoi yang berorganik dari kawasan hutan atau kawasan penanaman, dengan tekstur berlom, sesuai untuk pertumbuhan pokok dan berukuran sehingga sekurang-kurangnya lima puluh sentimeter dalam.

BAHAGIAN II PENGEMUKAAN PELAN

Pengemukaan dan perakuan pelan kerja tanah

4. (1) Pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta, hendaklah diserahkan bersama-sama dengan borang permohonan dalam Borang A Jadual Kedua dan fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama dan hendaklah mengandungi butiran yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pelan yang dikemukakan dan ditandatangani oleh seorang jurutera hendaklah—

- (a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butiran yang terkandung di dalamnya betul dan mengikut amalan kejuruteraan yang biasa dan terkini;
- (b) diturunkan tanda tangan balas dan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau ejennya yang diberi kuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu mengikut mana yang berkenaan; dan

(c) diperakui oleh pemunya tanah atau ejennya yang diberi kuasa, mengikut mana yang berkenaan, bahawa pada setiap masa menyelenggara semua parit, permatang, penahan enap, kerja perlindungan dan pencegahan yang lain, sebelum, semasa dan selepas siapnya kerja tanah itu.

(3) Pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk pindaan, perbezaan atau perubahan dan dalam hal yang demikian itu kehendak di bawah subperenggan 2(a) dan (b) hendaklah terpakai *mutatis mutandis*.

(4) Kerja tanah hendaklah dimulakan dalam tempoh dua belas bulan selepas perakuan semua pelan dan spesifikasi berhubung dengan itu yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, perakuan pelan dan spesifikasi tersebut hendaklah luput apabila tamat tempoh tersebut.

(5) Walau apapun peruntukan perenggan 4, Majlis atas permohonan yang dibuat kepada anya boleh melanjutkan tempoh itu tidak melebihi dua belas bulan, tertakluk kepada separuh bayaran fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Kewajipan jurutera

5. (1) Jurutera yang memperakui pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab pada permulaan, semasa dan selepas pelaksanaan kerja tanah itu melainkan jika—

(a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; dan

(b) Majlis bersetuju menerima penarikan dirinya.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah subperenggan (1)(b) kerja tanah tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah menjalankan penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan, spesifikasi, arahan, pindaan atau syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan itu hendaklah memberitahu Majlis dalam masa tujuh hari bekerja sebelum tarikh permulaan kerja tanah itu dengan mengemukakan Borang B dalam Jadual Kedua.

(5) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah dalam masa tujuh hari bekerja selepas selesai kerja tanah itu memberitahu Majlis dengan mengemukakan Borang C dalam Jadual Kedua bahawa kerja tanah itu telah diselesaikan.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada seksyen 71 Akta.

(7) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ungkapan “jurutera yang memperakui pelan” termasuklah jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

Pelan hendaklah dikemukakan

6. (1) Semua pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan sepertimana yang dikehendaki oleh Majlis.

(2) Satu set pelan itu hendaklah dibuat atas linen atau bahan lain yang tahan dipakai dan tahan lama dan set ini, bersama dua set lagi dan satu salinan dalam format digital akan disimpan oleh Majlis dan set keempat hendaklah dikembalikan setelah diluluskan.

(3) Jika pelan tersebut tidak diluluskan, satu set pelan tersebut hendaklah dikembalikan dengan suatu pernyataan menerangkan sebab-sebab ia tidak diluluskan.

(4) Tiada apa-apa pun dalam Undang-Undang Kecil ini boleh melarang set tambahan pelan-pelan dikemukakan jika difikirkan bahawa dengan berbuat demikian kerja Majlis boleh dipercepatkan.

Laporan, pelan spesifikasi dan butiran dikemukakan

7. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, laporan, pelan, spesifikasi dan butiran yang berikut hendaklah dikemukakan—

- (a) suatu laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan butiran terperinci mengenai pemuliharaan tanah atas dan langkah-langkah untuk mengawal hakisan dan pemendapan;
- (b) suatu pelan tapak yang dilukis mengikut skala yang tidak kurang 1 nisbah 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah yang bersempadan atau sebahagiannya;
- (c) pelan pada kontur 1.5 meter menunjukkan tanah sedia ada di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersempadanan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500;
- (d) pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500 menunjukkan—
 - (i) aras platform untuk bangunan atau bangunan-bangunan;
 - (ii) aras siap jalan;
 - (iii) aras dasar parit dan lintasan;
 - (iv) tempat dan aras alir keluar saluran;

-
- (v) penutupan atau lencongan bagi mana-mana alur utama dan alur air semulajadi atau pembaikan padanya;
 - (vi) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan yang melebihi 2.5 meter dalam atau tinggi;
 - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan;
 - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
 - (ix) semua cerun dan dinding penahan;
 - (x) skil dan arah utara;
 - (xi) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan; dan
 - (xii) kolam pemendapan.
- (e) Pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 nisbah 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 nisbah 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
 - (f) cara pengorekan, perataan, penimbunan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses geo-teknikal yang lain yang akan dijalankan;
 - (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat;
 - (h) banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditambun, tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
 - (i) banyaknya tanah yang hendak ditimbus, lokasi di mana tanah perlu ditimbus didapati dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
 - (j) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersempadanan;
 - (k) pelan terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini;
 - (l) pelan ukur yang disahkan oleh juruukur bertauliah;

- (m) langkah-langkah yang diambil untuk membersihkan jalan yang dikotori oleh debu, kotoran atau sisa binaan yang jatuh;
- (n) laluan keluar masuk yang akan digunakan dan tempoh menggunakan laluan keluar masuk tersebut; dan
- (o) apa-apa maklumat lain yang diminta oleh Majlis.

(2) Jika relevan, kiraan dan segala aras bumi dan kontur yang dirujuk dalam Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada data yang diberi oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.

Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar

8. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, menghendaki sesuatu permohonan kerja tanah disertakan dengan suatu kajian kesan penilaian alam sekitar dan saliran yang disediakan oleh jurutera.

Pelan diserahkan secara berasingan

9. (1) Pelan dan penentuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7 boleh diserahkan secara berasingan dengan kebenaran Majlis.

(2) Apa-apa pelan dan penentuan yang dirujuk di bawah subperenggan 7(1) hendaklah diperakukan di bawah undang-undang kecil 4.

(3) Tiada kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan penentuan yang diperlukan di bawah Undang-undang kecil ini telah diluluskan.

Kerja cerucuk

10. Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan yang diserahkan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah mengandungi—

- (a) pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan penentuan bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan
- (b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera mengenai kaedah kawalan paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu yang tidak akan menyebabkan kegusaran atau kacau ganggu kepada penduduk di kawasan sekelilingnya.

Pengawasan paras bunyi

11. Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasannya hendaklah diperakui olehnya dan diserahkan kepada Majlis.

Tata amalan yang berkaitan dipatuhi

12. (1) Di mana jua berkenaan, pelan, penentuan dan kiraan yang diserahkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah mematuhi tata amalan yang berikut:

- (a) Penyiasatan tapak – Tata Amalan Piawai British 2001;
- (b) Kerja tanah – Tata Amalan Piawai British 2003;
- (c) Asas Tapak – Tata Amalan Piawai British 2004;
- (d) Tata Amalan Kejuruteraan Awam No 2 di atas Kerja Bina Penahan Tanah yang dikeluarkan oleh Institut Jurutera Kerja Bina United Kingdom;
- (e) Asas dan binagalas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat – Tata Amalan Piawai British 101; dan
- (f) Manual Saliran Mesra Alam – JPS (MASMA)
- (g) Garis Panduan Pembangunan di Tanah Tinggi

(2) Sekiranya satu Tata Amalan Piawaian Malaysia yang bersamaan ada dikeluarkan selepas mula berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini, ia hendaklah menggantikan Tata Amalan Piawai British mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

(3) Apa-apa pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah Tata Amalan Piawai British atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya hendaklah dianggap diberikan di bawah Tata Amalan Piawaian Malaysia.

BAHAGIAN III**PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS****Keperluan perlindungan bagi kerja tanah asas**

13. (1) Mana-mana kerja tanah asas yang dijalankan hendaklah mematuhi perkara berikut:

- (a) jika melebihi tiga meter dalam, sisi-sisinya hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli; atau
- (b) jika tidak melebihi tiga meter dalam, cara perlindungan lain yang diluluskan oleh Majlis bagi sisi-sisinya hendaklah dibina.

(2) Kehendak di bawah perenggan (1) boleh dipinda, diubah atau dikecualikan oleh Majlis jika ia berpuashati daripada penentuan, rekabentuk dan kiraan yang dikemukakan kepada Majlis bahawa suatu cara perlindungan alternatif yang sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersempadanan atau bersebelahan atau cara perlindungan alternatif itu tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

Tanah hendaklah disiasat dan muka air tanah hendaklah ditentukan

14. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengesahkan pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah menyerahkan laporan penyiasatan tanah dan memperakui bahawa apa-apa perendahan muka air tanah tidak akan menyebabkan kerosakan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH

Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu

15. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerja tanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera kepada pihak berkuasa berkenaan untuk kelulusan.

Pemuliharaan tanah atas

16. Tanah atas tapak kerja tanah hendaklah dipulihara bagi tujuan penanaman atau landskap di tapak atau sebagaimana diarah oleh Majlis.

Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia diusahakan

17. Pokok di atas tapak kerja tanah tidak boleh ditebang atau dibersihkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dinyatakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan kaedah yang diperbuat di bawahnya.

Kerja tanah melebihi tiga meter

18. (1) Semua kerja tanah yang melebihi tiga meter tinggi atau dalam hendaklah, melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, dilindungi dengan suatu struktur penahan atau tiga meter penstabilan cerun.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis, maka hendaklah diadakan struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan.

Kerja tanah dijalankan secara berperingkat

19. Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah subperenggan 7(1)(g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 20 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta di sekelilingnya.

Syarat dikenakan sebelum fasa seterusnya

20. Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya mengkehendaki bahawa—

- (a) alur utama dan alur air semulajadi disalir dan dilencongkan termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang mencukupi;
- (b) penahan enap dan kemudahan pengawalan pemendapan lain diadakan dengan cukup serta diselenggarakan dengan sepatutnya;
- (c) struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) cerun dilindungi dengan mencukupi bagi mengelakkan hakisan;
- (e) segala langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) asas jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada;
- (g) timbunan dipadatkan; dan
- (h) aras asas tanah yang telah diluluskan oleh Majlis dipatuhi.

Pelan, penentuan, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki

21. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, mengkehendaki pelan, spesifikasi dan butiran lanjut diserahkan atau memberi arahan lanjut, membuat pindaan lanjut kepada pelan itu atau mengenakan syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan, pindaan atau syarat itu hendaklah dipatuhi.

Pengangkutan dan peletakan tanah

22. Tanah yang hendak diangkut ke atau dari tapak kerja tanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat yang dikenakan oleh Majlis.

Kenderaan untuk mengangkut tanah

23. (1) Setiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk mengangkut tanah melalui satu jalan awam ke atau dari tapak kerja tanah dalam kawasan Majlis hendaklah mendapat permit daripada Majlis dan hendaklah—

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada ruang atau lubang dari mana tanah boleh jatuh;
- (b) memastikan bahawa tanah tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi kenderaan itu;
- (c) menutup tanah dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau jenis kain lain yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan dibenarkan masuk ke mana-mana jalan awam atau tempat awam; dan
- (e) menggunakan jalan yang ditetapkan oleh Majlis dan mematuhi syarat lain yang ditentukan oleh Majlis.

(2) Majlis boleh mengenakan cagaran atau deposit dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank apabila meluluskan suatu permohonan untuk menggunakan jalan awam bagi tujuan mengangkut tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Cagaran

24. (1) Majlis boleh, apabila meluluskan suatu permohonan bagi kerja tanah atau apa-apa kerja yang berkaitan dengannya, mengenakan cagaran dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi memastikan pematuhan wajar dengan apa-apa syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(2) Majlis boleh melucuthakkan keseluruhan cagaran tersebut atau sebahagian daripadanya sekiranya Majlis berpuashati bahawa pelaksanaan kerja tanah tersebut telah melanggar mana-mana syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(3) Majlis boleh, selepas memberi peluang untuk didengar, melucuthakkan keseluruhan cagaran tersebut atau sebahagian daripadanya jika Majlis berpuas hati bahawa terdapat suatu pelanggaran dengan mana-mana syarat, sekatan atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Tertakluk kepada perenggan (3), Majlis hendaklah mengembalikan cagaran setelah menerima notis bertulis daripada orang yang mengemukakan untuk –

- (a) memberhentikan kerja tanah pada mana-mana peringkat dengan kelulusan Majlis; atau
- (b) kerja tanah itu telah disempurnakan.

(5) Walau apapun perenggan (2), perlucuthakkan keseluruhan cagaran atau mana-mana bahagiannya di bawah perenggan ini tidak boleh ditafsirkan sebagai menghalang pendakwaan mana-mana orang kerana melanggar apa-apa syarat atau sekatan atau melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

Kerosakan akibat kerja tanah

25. (1) Sekiranya Majlis berpuas hati bahawa kerja tanah tersebut telah menyebabkan apa-apa kerosakan kepada mana-mana jalan atau harta Majlis, Majlis boleh melalui notis yang disampaikan kepada orang yang mengemukakan itu mengarahkan supaya memperbaiki kerosakan itu dengan kos dan perbelanjaannya sendiri sehingga memuaskan hati Majlis.

(2) Jika orang yang mengemukakan itu gagal untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis itu, Majlis boleh melaksanakan kehendak-kehendak notis itu dan segala kos dan perbelanjaan dalam melaksanakan kehendak-kehendak tersebut hendaklah ditanggung oleh orang itu.

(3) Suatu perakuan daripada Majlis menyatakan jumlah wang yang kena dibayar oleh orang itu di bawah perenggan (2) hendaklah dianggap menjadi bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu.

(4) Bagi maksud perenggan (2) dan (3), Majlis boleh melucuthakkan apa-apa cagaran yang dikenakan di bawah undang-undang kecil 24.

(5) Kegagalan orang itu untuk membayar kepada Majlis dalam tempoh yang ditetapkan hendaklah dianggap sebagai suatu hutang kepada Majlis.

Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja

26. Parit di dalam dan bersempadan dengan tapak kerja tanah hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja tanah dalam pelan yang diluluskan dan hendaklah terus diselenggarakan dalam keadaan yang sama sehingga kebenaran untuk memberhentikan kerja tanah diberi oleh Majlis atau kerja tanah itu disempurnakan.

Kerja tanah dianggap dalam pelaksanaan

27. Kerja tanah hendaklah dianggap sedang berlangsung, sehingga semua permukaan bumi yang terdedah dilitupi dengan tumbuhan, diubin, dilindungi atau dibuat binaan di atasnya.

Papan tanda dipamerkan

28. Apabila sesuatu kerja tanah dimulakan, orang yang bertanggungjawab hendaklah mempamerkan sepanjang tempoh pelaksanaan kerja tanah, suatu papan tanda sebagaimana yang ditetapkan oleh Majlis, yang menunjukkan—

- (a) nama pemilik tanah atau ejen;
- (b) alamat pos dan no telefon pemilik tanah atau ejen;
- (c) kontraktor;
- (d) nombor rujukan kelulusan daripada Majlis; dan
- (e) lain-lain butiran yang dikehendaki oleh Majlis dari masa ke semasa.

Tugas jurutera untuk memaklumkan

29. Jurutera yang menyelia kerja tanah hendaklah, memaklumkan Majlis tentang apa-apa pergerakan tanah, gelinciran bumi, apa-apa kegagalan atau apa-apa perubahan dalam muka air tanah yang wujud di tapak atau bersempadanan dengan tapak kerja tanah.

BAHAGIAN V PENGUATKUASAAN

Penalti

30. Mana-mana orang yang—

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan, penentuan, kiraan atau butiran yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua secara palsu;
- (b) tanpa sebab yang munasabah gagal mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberi atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah gagal memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 5; atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan dalam Undang-Undang Kecil ini,

adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit dan denda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

Kuasa menyita

31. (1) Mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menyita atau mengalihkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa barang atau benda apabila dia berpuas hati bahawa kerja tanah itu telah melanggar atau dengan munasabahnya mempercayai akan melanggar peruntukan undang-undang kecil ini.

(2) Jika apa-apa barang atau benda yang disita di bawah perenggan (1) ini adalah daripada jenis yang mudah rosak atau yang mengikut sifatnya lekas rosak atau jika penjagaan benda atau barang itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah, atau dipercayai akan membahayakan orang ramai, pegawai diberi kuasa boleh mengarahkan supaya benda atau barang itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Majlis.

(3) Mana-mana orang yang menuntut apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda selain benda atau barang yang disita di bawah perenggan (2), boleh menuntut kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda tersebut daripada Majlis dalam tempoh tiga puluh hari dari tarikh kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu disita tertakluk kepada apa-apa syarat dan pembayaran yang dikenakan oleh Majlis.

(4) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai diberi kuasa tidaklah bertanggungjawab kepada mana-mana orang bagi apa-apa kemerosotan, walau apa pun sebabnya, dalam kualiti apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah undang-undang kecil ini.

Perlucuthakan jika ada pendakwaan

32. (1) Jika ada pendakwaan yang melibatkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, perlucuthakan atau pelepasan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda hanya boleh dibuat atas perintah Mahkamah yang dihadapannya pendakwaan telah diputuskan.

(2) Walau apa pun perenggan (1), jika dibuktikan sehingga Mahkamah berpuas hati bahawa –

- (a) suatu kesalahan terhadap mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan; dan
- (b) apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda ialah hal perkara bagi atau telah digunakan dalam melakukan kesalahan itu,

Mahkamah hendaklah melucuthakkan kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu walaupun tiada seorang pun telah disabitkan atas kesalahan itu.

(3) Semua kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang dilucuthakan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah diserahkan kepada Yang Dipertua dan hendaklah dilupuskan mengikut arahan Yang Dipertua.

Perlucuthakan jika tiada pendakwaan

33. (1) Jika tiada pendakwaan yang melibatkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang telah disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, maka kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu hendaklah diambil dan disifatkan telah dilucuthakan kepada Yang Dipertua apabila tamat tempoh tiga puluh hari dari tarikh penyitaan melainkan suatu tuntutan telah dibuat baginya sebelum tamat tempoh itu mengikut cara yang dinyatakan dalam perenggan (2).

(2) Mana-mana orang yang mengatakan bahawa dia adalah pemunya apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini dan bahawa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu tidak boleh dilucuthakan boleh, sama ada dia sendiri atau melalui ejennya yang diberi kuasa secara bertulis, memberikan notis bertulis kepada Yang Dipertua bahawa dia menuntut kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda yang disita itu.

(3) Atas penerimaan suatu notis di bawah perenggan (2), Yang Dipertua boleh mengarahkan supaya kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua barang atau benda itu dilepaskan tertakluk kepada apa-apa bayaran yang ditetapkan oleh Majlis dan apa-apa hasil yang diperolehi hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Majlis.

Tiada kos atau ganti rugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

34. Tiada seseorang pun boleh, dalam apa-apa prosiding di hadapan mana-mana mahkamah berkenaan dengan penyitaan apa-apa benda yang disita pada menjalankan atau yang berupa sebagai menjalankan apa-apa kuasa yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini, berhak kepada kos prosiding itu atau kepada apa-apa ganti rugi atau relief lain melainkan jika penyitaan itu dibuat tanpa sebab yang munasabah.

**BAHAGIAN VI
PELBAGAI****Pemeriksaan pelan**

35. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa oleh mana-mana orang di pejabat Majlis.

(2) Dengan kelulusan jurutera Majlis berserta dengan kebenaran bertulis pemilik tanah itu dan dengan membayar fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama, pelan itu boleh disalin dan diperakui sebagai salinan yang benar.

Pengecualian

36. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) dan (3), Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga.

(2) Jurutera hendaklah, sebelum memulakan sesuatu kerja tanah kecil menyerahkan suatu perakuan dalam Borang D Jadual Kedua.

(3) Jurutera Majlis boleh pada bila-bila masa memeriksa sesuatu tapak kerja tanah yang diperakui di bawah perenggan (2) sebagai kerja tanah kecil dan jika berpuas hati, kerja tanah tersebut bukanlah kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga, boleh mengarahkan supaya kerja tanah tersebut diberhentikan dan peruntukan Undang-undang kecil 4 terpakai, mutatis mutandis.

(4) Majlis boleh mengecualikan mana-mana kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi kerja tanah untuk tujuan pertanian.

Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini

37. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk menyiasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pembatalan

38. (1) Tertakluk kepada perenggan (2), apabila Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa, Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Dungu)1994 ("Undang-Undang Kecil terbatal") hendaklah terhenti berkuat kuasa dan hendaklah disifatkan telah terbatal di Majlis Perbandaran Dungu.

(2) Walau apapun perenggan (1) –

- (a) tiada apa-apa jua yang terkandung di dalam Undang-Undang Kecil ini boleh menghalang mana-mana orang daripada didakwa atau dihukum di bawah Undang-Undang Kecil terbatal sebelum mulanya berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini;
- (b) apa-apa prosiding di bawah Undang-Undang Kecil terbatal yang belum diputuskan sebelum mulanya berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini hendaklah diteruskan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal seolah-olah Undang-Undang Kecil ini tidak dibuat;
- (c) apa-apa lesen, notis dan lain-lain dokumen yang telah dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal hendaklah terus berkuatkuasa sehingga tamat tempoh yang baginya ia telah diberikan tetapi ianya hendaklah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini dan ia boleh dibatalkan di bawah dan mengikut Undang-Undang Kecil ini; dan
- (d) apa-apa lantikan atau pemberikuasaan yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil terbatal hendaklah terus berkuat kuasa seolah-olah ia telah dibuat di bawah Undang-Undang Kecil ini, sehinggalah perlantikan atau pemberikuasaan itu dibatalkan atau diganti di bawah Undang-Undang Kecil ini.

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

[Undang-undang kecil 4, 23, 24 dan 35]

Fi yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-Undang Kecil ini adalah seperti yang berikut:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Kerja tanah asas tidak melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga dua ratus lima puluh meter padu tanah. | RM65.00 setiap permohonan |
| | Bagi tiap-tiap seratus meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya. | RM12.50 setiap permohonan |
| 2. | Kerja tanah asas melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang paling tinggi. | 1 1/2 kali fi yang ditetapkan di butiran 1 |
| 3. | Kerja tanah asas melebihi dua belas meter di bawah aras tanah yang paling tinggi. | 2 kali fi yang ditetapkan di butiran 1 |
| 4. | Kerja tanah am: | |
| | (a) Projek Pembangunan | RM500.00 sehektar atau sebahagiannya |
| | (b) Rumah sesebuah | RM100 seunit |
| | (c) Kerja-kerja utiliti | RM500 bagi 1km atau sebahagian daripadanya |
| 5. | Untuk menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan yang benar. | RM50.00 satu pelan |
| 6. | Jumlah cagaran yang boleh dikenakan sama ada dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank kepada Majlis: | |
| | (a) bagi kerja tanah am | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (b) penggunaan jalan awam | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (c) penyelenggaraan parit | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |
| | (d) langkah kawalan banjir | Tidak melebihi RM 50,000 setiap permohonan |

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

Borang A

PENGEMUKAAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[Undang-undang kecil 4]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun

.....

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....
.....
.....

bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

No. Lukisan

kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun

.....

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera.

Nama :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Alamat :

telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Dungun) 2014.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

Borang B

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH
[Perenggan 5(4)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun

.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dari tarikh notis diterima, saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:.....

Mukim/Pekan/Bandar:.....

Jalan:.....

bagi tujuan:.....

menurut pelan yang diluluskan No. :.....

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

Borang C

NOTIS TAMAT KERJA TANAH
[Perenggan 5 (5)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun

.....

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:

Mukim/Pekan/Bandar:

Jalan:

Bagi tujuan:.....

telah disempurnakan menurut —

*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 5 (3).

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

**potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

Borang D

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL
[Undang-undang kecil 36]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun

.....

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:.....

Mukim/Pekan/Bandar:.....

Jalan:.....

bagi tujuan:.....

ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Dungun) 2014.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Dungun) 2014, tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya juga bersetuju mengganti rugi dan terus mengganti rugi Majlis Perbandaran Dungun untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN) 2014

KERJA TANAH KECIL
[Undang-undang kecil 3 dan 36]

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang, memasang paip dan kabel sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauh dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas yang tidak melebihi tiga meter dalam selagi pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di tanah bersebelahan.
6. Mengorek dalam lingkungan apa-apa tapak tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauh dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Apa-apa kerja yang ditetapkan oleh Majlis sebagai kerja tanah kecil.

Diperbuat oleh Majlis Perbandaran Dungun dalam mesyuaratnya pada 28 Mei 2014.
[Rujukan : MPD 06/01/01/11W]

IBRAHIM BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Dungun

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam Mesyuaratnya pada 12 Oktober 2014
Fail : [SUK. TR. 192/12/233 BHG. 8 (36)]

Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Terengganu

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(ACT 133)

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

PART I
PRELIMINARY

By-Law

1. Citation and commencement
2. Application
3. Interpretation

PART II
SUBMISSION OF PLANS

4. Submission and certification of plans of earthworks
5. Duties of engineer
6. Plans to be submitted
7. Reports, specification plans and particulars to be submitted
8. Environment impact assessment study
9. Plans to be submitted separately
10. Piling works
11. Monitoring of noise level
12. Relevant codes of practice to be complied with

PART III
SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS

13. Requirement of protection for foundation earthworks
14. Soil to be investigated and water table to be determined

PART IV
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

15. Separate application for rock blasting works
16. Conservation of topsoil

By-Law

17. Trees not to be cut until side to be worked
18. Earthworks exceeding three meters
19. Earthworks to be phased
20. Conditions to be imposed before the next phase
21. Plan, specification, further particulars and etc. if required
22. Transportation and placement of soil
23. Vehicles transporting materials
24. Deposit
25. Damage due to earthworks
26. Drains to be maintained during duration of work
27. Earthworks deemed to be in progress
28. Signboard to be displayed
29. Duty of engineer to inform

PART V
ENFORCEMENT

30. Penalty
31. Seizure
32. Forfeiture if there is prosecution
33. Forfeiture if there is no prosecution
34. No cost or damages arising from seizure to be recoverable

PART VI
MISCELLANEOUS

35. Inspection of plans
36. Exemption
37. Powers of police officers under these By-Laws
38. Revocation

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(ACT 133)

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

IN exercise of the powers conferred by section 70A of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the Dungun Municipal Council makes the following by-laws:

PART I
PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These By-Laws may be cited as the **Earthworks (Dungun Municipal Council) By-Laws 2014**.

(2) These By-Laws comes into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Application

2. These By-Laws shall apply to the area by the Dungun Municipal Council.

Interpretation

3. In these By-Laws unless the context otherwise requires—

“Act” means the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*];

“engineer” means a person who is registered as a professional engineer under the Registration of Engineers Act 1967 [*Act 138*];

“engineer to the Council” means any engineer or assistant engineer as outlined below who is required to perform the function of an engineer as specified under these By-Laws—

- (a) employed as an employee of the Council;
- (b) seconded by the Council from any Government agency; and
- (c) engaged by the Council for a fee;

“earthworks” shall have the same meaning assigned to it under subsection 70A(18) of the Act;

“foundation earthworks” includes the construction of foundation, basement, underpinning, piling, trenching and substructure;

“minor earthworks” means any earthworks which the Council by direction exempts from the provisions of these By-Laws and earthworks as determined under the Third Schedule;

“Council” means the Dungun Municipal Council;

“submitting person” means a qualified person who submits earthworks plan to the local authority in accordance with these By-Laws and includes any other qualified person who takes over the duties and responsibilities of or acts for the first mentioned qualified person;

“qualified person” means a professional engineer or any other permissible person by the local authority to submit the plan;

“soil” includes any material relating to earthworks;

“topsoil” means the original surface layer of friable organic soil from forested or cultivated land, with a loamy texture, suitable for plant growth and measuring to at least fifty centimeters in depth.

PART II SUBMISSION OF PLANS

Submission and certification of plans of earthworks

4. (1) Plans relating to earthworks required to be submitted under section 70A of the Act, shall be submitted together with an application form in Form A in the Second Schedule and with the fees as set out in the First Schedule and shall contain the particulars required under these By-Laws.

(2) Plans submitted and duly signed by an engineer shall—

- (a) contain a certification by the engineer that the specifications and particulars stated therein are correct and according to normal and up-to-date engineering practice;
- (b) be counter signed and verified by the owner of the land concerned or his agent authorised in writing and shall bear the full address of the owner or the agent as the case may be; and
- (c) be certified by the owner of the land or his authorised agent, as the case may be, that will at all times maintain all drains, bunds, silt traps, other protective and preventive works, before, during and after completion of the earthworks.

(3) The plans and specifications approved by the Council may be resubmitted for amendment, variation or alteration and in such a case the requirements under subparagraph 2(a) and (b) shall apply *mutatis mutandis*.

(4) Earthworks shall be commenced within twelve months after approval of all the plans and specifications relating thereto required under by-law 7, approval of such plans and specifications shall lapse on expiry of the said period.

(5) Notwithstanding provision in paragraph 4, the Council, on application being made to it may extend the period not exceeding twelve months, subject to half payment of the fee specified under the First Schedule.

Duties of engineer

5. (1) The engineer certifying the plans under by-law 4 shall be responsible for the proper execution of the earthworks and shall continue to be so responsible at the commencement, during and after execution of the earthworks unless—

(a) with the agreement of the Council, another engineer is appointed to take over; and

(b) the Council agrees to accept his withdrawal.

(2) Where the Council agrees to accept an engineer of his withdrawal under subparagraph (1)(b) the earthworks shall not commence or continue until another engineer is appointed to take over.

(3) The engineer certifying the plans shall supervise and make such inspections as may be necessary to ensure that the earthworks are carried out in accordance with the plans, specifications, directions, amendments or conditions imposed by the Council and generally with provisions of these By-Laws.

(4) The engineer certifying the plans shall notify the Council within the period of seven working days before the commencement of the earthworks by submitting Form B in the Second Schedule.

(5) The engineer certifying the plans shall within the period of seven working days after the completion of the earthworks notify the Council by submitting Form C in the Second Schedule that earthworks has been completed.

(6) Paragraph (1) of this By-laws shall not be construed as to relieve the responsibility of any person from the provisions of section 71 of the Act.

(7) For the purpose of this By-Laws the term “engineer certifying plans” includes any engineer appointed to take over.

Plans to be submitted

6. (1) All earthworks plans shall be submitted as required by the Council.
- (2) One set of the plans shall be on linen or other equally wear-resistant and durable material, and this set together with two other set and a copy of digital format shall be retained by the Council and the fourth set shall be returned after approval.
- (3) If the plans are disapproved, one set of such plans shall be returned with a statement explaining the reason for disapproval.
- (4) Nothing in this By-law shall prohibit the submitting of additional sets of plans if it is considered that by so doing the work of the Council may be expedited.

Reports, plans and particulars to be submitted

7. (1) Unless if exempted by the Council, the following report, plans, specifications and particulars shall be submitted—
- (a) a preliminary site evaluation report together with details of topsoil conservation, erosion and sediment control measures;
 - (b) a site plan drawn to a scale of not less than 1 to 1000 showing in clear colour the site of the earthworks, access road, mainstreams, natural water courses, drains and adjoining lands or part thereof;
 - (c) plans at 1.5 meters contours showing both existing grounds on which the earthworks are to be carried out and adjoining lands to a scale of not less than 1 to 500;
 - (d) plans to a scale of not less than 1 to 500 showing—
 - (i) platform levels for the building or buildings;
 - (ii) finished road levels;
 - (iii) drain invert levels and crossings;
 - (iv) points and level of discharge of drainage;
 - (v) closure or deviation of any mainstreams and natural water courses or improvements thereto;
 - (vi) any excavation, cutting or filling exceeding 2.5 meters in depth or heights;
 - (vii) protection to the earthworks against erosion including protection during the continuance of the earthworks;

-
- (viii) proposal for the control of dust which may arise as a result of the earthworks;
 - (ix) all slopes and retaining walls;
 - (x) the scale and the north point;
 - (xi) provision of silt traps, including provision during the continuance of the earthworks; and
 - (xii) sedimentation pond;
- (e) longitudinal and cross-sectional plans of not less than 1 to 100 for the vertical scale and of not less than 1 to 500 for the horizontal scale showing the mass haul of the earthworks to be carried out on the site;
 - (f) method of excavation, leveling, filling, protective piling or any other geo-technical process to be carried out;
 - (g) schedule of the earthworks and the order in which the earthworks are to be carried out in phase;
 - (h) the amount of soil to be excavated, the place where such excavated soil is to be deposited and the approval by relevant authority to move such soil;
 - (i) the amount of soil to be filled, the location where the soil is to be filled is found and the approval by relevant authority to move such soil;
 - (j) the precautions taken to protect the adjoining lands, buildings, roads and other properties;
 - (k) detailed plans to a scale of not less than 1 to 50 and specifications of any close sheet piling or other retaining structure or stabilization of slope required under these By-Laws;
 - (l) measure plan certified by qualified surveyor;
 - (m) measures taken to cleanse road dirtied by dust, dirt or falling debris;
 - (n) ingress and egress that will be used and the time period of using such ingress and egress; and
 - (o) any other information requested by the Council.

(2) Where relevant, the calculations and all ground levels and contours referred to in these By-law shall be drawn with reference to the datum given by Department of Survey and Mapping Malaysia.

Environment impact assessment study

8. The Council through the engineer to the Council may, where it considers necessary, require an application for earthworks to be accompanied with an environmental impact assessment and drainage study prepared by an engineer.

Plans may be submitted separately

9. (1) Plans and specifications required under by-law 7 may be submitted separately with the permission of the Council.

(2) Any plan or specification referred to in subparagraph 7(1) shall be certified under by-law 4.

(3) No earthworks shall be commenced until all the plans and specifications required under these by-laws have been approved.

Piling works

10. Where piling works are proposed, plans submitted under by-law 7 shall include—

- (a) plans to a scale of not less than 1 to 50 and specification of the material of the piles and the method of piling that is to be carried out; and
- (b) a certification by the engineer that the controlling method of noise level due to the piling works which will not cause any annoyance or be a nuisance to the residents in the surrounding area.

Monitoring of noise level

11. Where directed by the Council, the engineer shall monitor the noise level due to the piling works and weekly reports of such monitoring shall be certified by him and submitted to the Council.

Relevant codes of practice to be complied with

12. (1) Wherever applicable, the plans, specifications and calculations submitted under this By-Laws shall comply with the following codes of practice:

-
- (a) Site Investigation - British Standard Code of Practice 2001;
 - (b) Earthworks - British Standard Code of Practice 2003;
 - (c) Foundation - British Standards Code of Practice 2004;
 - (d) Civil Engineering Code of Practice No.2 on Earth Retaining Structures, Issued by Institute of Structural Engineers, United Kingdom;
 - (e) Foundation and substructures for non industrial buildings of not more than 4 storey-British Standards Code of Practice 101;
 - (f) Manual Saliran Mesra Alam – JPS (MASMA) ; and
 - (g) Garis Panduan Pembangunan di Tanah Tinggi

(2) Where a corresponding Malaysian Standards Code of Practices is issued after the coming into force of these By-Laws, the same shall supersede the British Standards Code of Practice on the same subject matter and shall be complied with.

(3) Any plans and specifications which have been approved under the British Standard Code of Practice or earthworks carried out thereunder shall be deemed to be given under Malaysian Standards Code of Practices.

PART III

SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION OF EARTHWORKS

Requirement of protection for foundation earthworks

13. (1) Any foundation of earthworks which is carried out shall comply with the following:

- (a) if exceeding three metres in depth, its sides shall be protected by close steel sheet piling; or
- (b) if not exceeding three metres in depth, other alternative methods of protection as approved by the Council to the sides shall be erected.

(2) The requirements under paragraph (1) may be amended, varied or exempted by the Council on being satisfied from specifications, designs and calculations submitted to the Council that an alternative method of protection is at least as effective or better and will give adequate protection to adjoining or adjacent properties or that they are unnecessary, as the case may be.

Earth to be investigated and water table to be determined

14. Earth investigation shall be carried out and the depth of water table in any foundation earthworks shall be determined and the engineer certifying the plans under by-law 4 shall submit the earth investigation reports and shall certify that any lowering of water table will not affect any surrounding structures, roadways or any other properties.

PART IV
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

Separate application for rock blasting works

15. Where rock blasting works are to be carried out on the earthworks site, a separate application in writing shall be made by the engineer to the relevant authority for approval.

Conservation of topsoil

16. Topsoil on earthworks site shall be conserved for planting or landscaping purposes on site or as directed by the Council.

Trees not to be cut until site is ready to be worked

17. Trees on the earthworks site shall not be cut or cleared until the earthworks site is ready to be worked subject to any conditions prescribed under Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] and rules made thereunder.

Earthworks exceeding three meters

18. (1) All earthworks exceeding three meters in height or depth shall, unless exempted by the Council, be protected by a retaining structure or three meters of stabilization of slopes.

(2) In earthworks where permanent retaining structure or stabilization of slopes are exempted by the Council, there shall be provided temporary retaining structures or stabilization of slopes during the continuance of such earthworks.

Earthworks to be phased

19. Earthworks to be carried out shall be phased in the order submitted under subparagraph 7(1)(g) and no earthworks shall commence or continue to the next phase unless any conditions imposed by the Council under by-law 20 has been complied with and the engineer certifying the plans certifies in writing that the earthworks are not likely to cause nuisance or damage to the surrounding properties.

Conditions to be imposed before the next phase

20. The Council may, at any time before any earthworks may be continued to the next phase require that—

-
- (a) the drainage and deviation of mainstream and natural water courses, including to provide adequate bounds and culverts;
 - (b) silt traps and other sediment control facilities are adequately provided and properly maintained;
 - (c) retaining structures are provided where necessary;
 - (d) slopes are adequately protected against erosion;
 - (e) all practical measures are taken to control any dust which may arise as a result of the earthworks;
 - (f) the foundation of the road is laid and the surface of such road is sealed so as to prevent silt being washed into existing watercourses;
 - (g) fills are compacted; and
 - (h) the ground level approved by the Council is complied with.

Further plans, specifications and particulars etc. if required

21. The Council through the engineer to the Council may, where it considers necessary, require further plans, specifications and particulars to be submitted or give further directions or make further amendments to the plans or impose further conditions as it deems fit and such directions, amendments or conditions shall be complied with.

Transportation and placement of soil

22. All soils to be transported to and or from the earthworks site shall be deposited in a place and in accordance with such directions and conditions as may be imposed by the Council.

Vehicles transporting soil

23. (1) Every person who uses any vehicle for transporting soils along a public street to or from any earthworks site within Council area shall obtain a permit from the Council and shall—

- (a) ensure that the body of the vehicle is sound and free from gaps or holes through which the materials may fall out;
- (b) ensure that the soils are not loaded in the vehicle above the height of the sides of the vehicle;
- (c) cover the soils with tarpaulin, plastic, canvas or any other suitable material;

- (d) ensure that the vehicles are clean before allowing the vehicle to go onto any public street or public place; and
- (e) use the routes as specified by the Council and comply with all other conditions as may be determined by the Council.

(2) The Council may imposed a security or deposit either in cash or bank guarantee as prescribed under the First Schedule before granting approval for an application to use public road for the purpose of transporting material.

Security

24. (1) The Council may, when granting approval for an application of earthworks or any work related to it, impose a security either in cash or bank guarantee as prescribed in the First Schedule to ensure due compliance with any condition, restriction or provision of these By- Laws.

(2) The Council may forfeit the whole security or in part thereof if the Council is satisfied that the execution of the earthworks has breached any conditions or restrictions or contravened any provisions of these By-Laws.

(3) The Council may, after giving an opportunity to be heard, forfeit the whole security or in part thereof if the Council is satisfied that the execution of the earthworks has breached any conditions or restrictions or contravened any provisions of these By-Laws.

(4) Subject to paragraph (3), the Council shall refund the security upon receiving written notice from the submitting person to –

- (a) stop the earthworks at any stage with the approval of the Council; or
- (b) the earthworks has been completed.

(5) Notwithstanding paragraph (2), forfeiture the whole security or in part thereof under this paragraph shall not be construed so as to preclude the prosecution of any person for breaching any conditions or restrictions or contravening any provisions of these By-Laws.

Damage due to earthworks

25. (1) If the Council is satisfied that the earthworks has caused any damage to any road or property of the Council, the Council may through a notice served on the submitting person directing him to remedy the damage at his own cost and expenses to the satisfaction of the Council.

(2) If the submitting person fails to execute the requirements of the notice, the Council may execute the requirements of the notice and all cost and expenses in executing such requirements shall be borne by the said person.

(3) A certificate by the Council stating the sum required to be paid by the said person under paragraph (2) shall be deemed as conclusive proof of the sums due.

(4) For the purpose of paragraph (2) and (3), the Council may forfeit any security imposed under by-law 24.

(5) Failure of the person to pay to the Council within the prescribed period shall be deemed as a debt to the Council.

Drains to be maintained during duration of work

26. Drains in and adjoining the site of the earthworks shall be maintained throughout the duration of the earthworks in the approved plans and shall continue to be maintained in the same state until permission to cease the earthworks has been granted by the Council or the earthworks has been completed.

Earthworks deemed to be in progress

27. Earthworks shall be deemed to be in progress, until all exposed earth surfaces are covered with vegetation, paved, protected or built upon.

Signboard to be displayed

28. When any earthworks is commenced, the responsible person shall display during the execution period of the earthworks, a signboard as prescribed by the Council, stating—

- (a) name of the landowner or agent;
- (b) postal address and telephone numbers of the landowner or agent;
- (c) the contractor;
- (d) the reference number of approval from the Council; and
- (e) other particulars as required by the Council from time to time.

Duty of engineer to inform

29. The engineer supervising the earthworks shall, inform the Council of any ground movement, earth slip, any failure or any changes in the water table that occurs on the site or adjoining the site of the earthworks.

PART V ENFORCEMENT

Penalty

30. Any person who—

- (a) knowingly or negligently submits plans, specifications, calculations or particulars which are false in any material particular or gives false certification required under the Second Schedule;

- (b) without reasonable excuse fails to comply with any directions, amendments or conditions given or imposed under these By-Laws;
- (c) without reasonable excuse fails to give the notice required under by-law 5; or
- (d) contravenes any of the provisions of these By-Laws,

shall be guilty of an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine, not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after the conviction.

Seizure

31. (1) Any authorised officer may seize or remove any equipment, vehicle, machinery or any article or thing when he satisfies that the earthworks has contravened or reasonably believes to be contravened with the provisions of these By-Laws.

(2) If any things or goods seized under paragraph (1) are of perishable nature or are subject to speedy and natural decay or where the custody of such things or goods involves unreasonable expense and inconvenience, or is believed to cause hazard to the public, the authorised officer may direct that such things or goods may be disposed of in any manner as determined by the Council.

(3) Any person who claims any equipment, vehicle, machinery or any article or thing other than things or goods disposed under paragraph (2) above, may claim such equipment, vehicle, machinery or any article or thing from the Council within the period of thirty days from the date of such equipment, vehicle, machinery or any article or thing being seized subject to any conditions and payment imposed by the Council.

(4) The President or any authorised officer shall not be liable to any person for any deterioration, however caused, in the quality of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under this by-law.

Forfeiture if there is prosecution

32. (1) If there be prosecution involving any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws, the forfeiture or release of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing may only be made on the order of the Court before which the prosecution has been held.

(2) Notwithstanding paragraph (1), if it is proved to the satisfaction of the court that—

- (a) an offence against any provision of these By-Laws has been committed; and
- (b) any equipment, vehicle, machinery or any article or thing is the subject-matter of or has been used in the commission of the offence,

the court shall forfeit the equipment, vehicle, machinery or any article or thing notwithstanding that no person has been convicted of such offence.

(3) All equipment, vehicle, machinery or any article or thing forfeited under these By-Laws shall be delivered to the President and shall be disposed of in accordance with the directions of the President.

Forfeiture if there is no prosecution

33. (1) If there be no prosecution involving any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws, the equipment, vehicle, machinery or any article or thing shall be taken and deemed to be forfeited to the President on the expiration of a period of thirty days from the date of the seizure unless a claim thereto is made before the expiration of such period in the manner set out in paragraph (2).

(2) Any person asserting that he is the owner of any equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized under these By-Laws and that the equipment, vehicle, machinery or any article or thing is not liable to be forfeited may, either personally or by his agent authorised in writing, give notice in writing to the President that he claims the equipment, vehicle, machinery or any article or thing seized.

(3) On receipt of the notice under paragraph (2), the President may direct that the equipment, vehicle, machinery or any article or thing be released subject to any payment determined by the Council and any revenue received shall be credited to the Council Fund.

No cost or damages arising from seizure to be recoverable

34. No person shall be in any proceedings before any court in respect of any things seized in the exercise of any power conferred under these By-Laws be entitled to the costs of such proceedings or to any damages or other relief unless such seizure was made without reasonable cause.

PART VI MISCELLANEOUS

Inspection of plans

35. (1) An approved plan may be inspected by any person at the office of the Council.

(2) With approval of the engineer to the Council together with the written consent of the land owner and on payment of the fee as prescribed in the First Schedule, the plans may be copied and certified as a true copy.

Exemptions

36. (1) Subject to paragraphs (2) and (3), these By-Laws shall not apply to minor earthworks as specified in the Third Schedule.

(2) The engineer shall, before commencing any minor earthworks submit a certification on Form D in the Second Schedule.

(3) The engineer to the Council may at anytime inspect any earthworks site certified under paragraph (2) as minor earthworks and if satisfied that the earthworks is not minor earthworks as specified in the Third Schedule, may order that the earthworks be stopped and by-law 4 shall be applied *mutatis mutandis*.

(4) The Council may exempt any provisions of these By-Laws on earthworks for the purpose of agriculture.

Powers of police officer under these By-Laws

37. Nothing contained in this By-Law shall derogate from the powers of a police officer to investigate into any offence under these By-Law.

Revocation

38. (1) Subject to subsection (2), upon the coming into force of these By-Laws, the Earthworks (Dungun District Council) By-Laws 1994 (“revoked By-Laws”) shall ceased to be in force and shall be deemed to have been revoked in the Dungun Municipal Council.

(2) Notwithstanding paragraph (1) –

- (a) nothing contained in these By-laws shall affect any person’s liability from being prosecuted or punished under the revoked By-Laws for any offence committed under the revoked By-Laws;
- (b) any proceedings under the revoked By-Laws pending before the coming into force of these By-Laws shall be continued under the revoked By-Laws as if these By-Laws had not been enacted;
- (c) any license, notices and any documents issued under the revoked By-Laws shall continue to be in force and have effect until the end of the period for which it was granted, but shall be subject to the provisions of these By-Laws and may be revoked under and in accordance with these By-Laws; and
- (d) any appointment or authorisation made under the revoked By-Laws shall continue to be in force and have effect as if it had been made under these By-Laws until revoked or superseded under these By-Laws.

FIRST SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014
(By-laws 4, 23, 24, and 35)

Fees payable by the submitting person to be considered under these By-Laws as the following:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Foundation earthworks not exceeding three metres below the highest ground level and involving up to two hundred fifty cubics metres of earth. | RM65.00 per application |
| | For every additional one hundred cubics metres of earth involved or part thereof. | RM12.50 per application |
| 2. | Foundation earthworks exceeding three metres below the highest ground level above. | 1½ times the fee prescribed in item 1 |
| 3. | Foundation earthworks exceeding twelve metres below the highest ground level above. | 2 times the fee prescribed in item 1 |
| 4. | General earthworks: | |
| | (a) Housing Project | RM500.00 per hectares or part thereof |
| | (b) Bungalow | RM 100 per unit |
| | (c) Utility Work | RM500.00 per kilometres or part thereof |
| 5. | For copying a set of plans with the approval of the submitting person and certify as true copy. | RM50.00 per plan |
| 6. | Amount of deposit in the form of cash or bank guarantee to the Council: | |
| | (a) for general earthworks | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (b) public road usage | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (c) drainage maintenance | Not exceeding RM 50,000 per application |
| | (d) flood prevention measures | Not exceeding RM 50,000 per application |

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

Form A

SUBMISSION OF PLANS FOR EARTHWORKS
[By-laws 4]

The President
Dungun Municipal Council
.....

I/We, hereby make an application for the following proposed works:

.....
.....
.....

on behalf of (Name of Owner/Developer).....

.....

Drawing No.
calculations and specifications are submitted herewith.

I hereby take full responsibility for the designs, specifications and performance of the works.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

The President
Dungun Municipal Council
.....

I/We, the Owner/ Developer of the above-mentioned project hereby confirm that the above engineer

Name :

Board of Engineers Registration No. :

Address :

Has been appointed to submit plans on my/out behalf :

I/We here by undertake as follows:

1. The name and address of the engineer responsible for the supervision of the works will be submitted to you before the commencement of works.
2. I/We shall comply fully with the requirement of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133] and the Earthworks (Dungun Municipal Council) By-laws 2014.
3. Officers of the Council shall at all reasonable times have access to the works, material stores and sites where such works are being carried out.
4. I/We shall jointly and severally be responsible with the engineer for any damages to properties etc. arising out of the construction of the said works.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :

.....

.....

Official stamp

Date:.....

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

Form B

NOTICE OF COMMENCEMENT OF EARTHWORKS
[paragraph 5(4)]

The President
Dungun Municipal Council
.....

I give notice that after the expiration of seven days from the date of receipt of this notice, I intend to commence earthworks and certify that the earthworks:

On Lot/s :

Mukim/Town/City:

Jalan :

For :

In accordance with approved plan No. :

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

Form C

NOTICE OF COMPLETION OF EARTHWORKS
[paragraph 5(5)]

The President
Dungun Municipal Council
.....

I certify that the earthworks namely
on Lot/s :
Mukim/Town/City:
Jalan :
For

Has been completed in accordance with—

- *(a) approved plans; or
- (b) approved plans with amendments in accordance with paragraph 5(3).

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....
Official stamp

Date:.....

* Delete whichever is inapplicable

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

Form D

CERTIFICATION OF MINOR EARTHWORKS
[by-law 36]

The President
Dungun Municipal Council
.....

I certify that the excavation works to be carried out:

on Lot/s :

Mukim/Town/City:

Jalan:

For
is of a minor character in accordance with the Third Schedule of the Earthworks
(Dungun Municipal Council) By-laws 2014.

2. I understand that the exemption from the requirements of the Earthworks
(Dungun Municipal Council) By-laws 2014, will not absolve me from the liability to
any person for any damage caused by the said earthworks.

3. I further agree to indemnify and keep indemnified the Dungun Municipal Council,
against any claim, damage, loss, action or proceeding that may be brought against it
arising out of and incidental to the said earthworks.

Signature:.....

Name:.....

Profession:.....

Address:.....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. :.....

.....

.....

Official stamp

Date:.....

THIRD SCHEDULE

EARTHWORKS (DUNGUN MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2014

MINOR EARTHWORKS
(By-laws 3 and 36)

1. Excavation for landscaping without structures to a depth not exceeding three metres.
2. Excavation for the planting or uprooting of trees or poles to a depth not exceeding three metres.
3. Excavation for the construction of manholes, laying of pipes and cable to a depth not exceeding three metres.
4. Excavation for pit foundation not exceeding three metres by three metres for residential buildings which are at least three metres away from the boundary and not exceeding a depth of three metres.
5. Excavation for foundation which does not exceed three metres in depth so long as the excavation is not for the purpose of constructing a basement and there is no building on the adjoining property.
6. Excavation within any site not exceeding three metres in depth and more than three metres away from the boundary and for which no piling is required.
7. Any work determined by the Council as minor earthworks.

Made by the Dungun Municipal Council in the meeting on 28 May 2014
[File Reference No. : MPD 06/01/01/11W]

IBRAHIM BIN MOHAMAD
President
Dungun Municipal Council

Confirmed by the State Authority in the Meeting on the 12 October 2014
Fail : [SUK. TR. 192/12/233 BHG. 8 (36)]

Secretary
State Executive Council
Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

