



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

No. 26

17hb Disember 2020

TAMBAHAN NO. 4

PERUNDANGAN

Tr. P.U. 4.

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020**

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Kaedah

1. Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

CAJ PEMAJUAN

3. Caj pemajuan
4. Penentuan caj pemajuan

Kaedah

5. Pemberian kebenaran merancang
6. Pembayaran caj pemajuan
7. Pengecualian caj pemajuan

Jadual Pertama

Jadual Kedua

Jadual Ketiga

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Caj Pemasukan (Terengganu) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai di semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Terengganu.

(3) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2021.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*];

“caj pemsjukan” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah seksyen 32 Akta;

“luas lantai” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 2(1) Akta;

“Pegawai Berkuasa” ertinya Pengerusi atau Datuk Bandar atau Yang Dipertua pihak berkuasa perancang tempatan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

BAHAGIAN II

CAJ PEMAJUAN

Caj pemsjukan

3. Caj pemsjukan hendaklah dilevi oleh pihak berkuasa perancang tempatan ke atas mana-mana permohonan pemsjukan yang tertakluk di bawah subseksyen 32(1) Akta.

Penentuan caj pemajuan

4. (1) Dalam menentukan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah merujuk kadar yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menetapkan amaun caj pemajuan dan memaklumkan kepada pemohon melalui penyampaian suatu notis caj pemajuan seperti Borang A Jadual Kedua.

Pemberian kebenaran merancang

5. Di bawah perenggan 22 (2) (b) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh memberi kebenaran merancang jika pemohon untuk kebenaran merancang itu belum membayar caj pemajuan yang kena dibayar berkenaan dengan pemajuan itu atau belum mendapat kebenaran pihak berkuasa perancang tempatan untuk membayar caj pemajuan secara ansuran.

Pembayaran caj pemajuan

6. (1) Pemohon hendaklah membayar caj pemajuan secara sekali gus atau memohon kepada pihak berkuasa perancang tempatan untuk pembayaran secara ansuran melalui Borang B Jadual Kedua.

(2) Suatu permohonan untuk membayar caj pemajuan secara ansuran hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa perancang tempatan sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan dalam notis caj pemajuan luput.

(3) Setelah menimbang permohonan pembayaran secara ansuran, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan suatu pemakluman kebenaran membayar caj pemajuan secara ansuran berserta bunganya seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta melalui Borang C Jadual Kedua atau penolakan permohonan membayar caj pemajuan secara ansuran melalui Borang D Jadual Kedua.

(4) Sekiranya pihak berkuasa perancang tempatan tidak menerima bayaran ansuran dalam tempoh yang ditetapkan, suatu notis keingkaran pembayaran secara ansuran melalui Borang E Jadual Kedua hendaklah disampaikan kepada pemohon.

Pengecualian caj pemajuan

7. Di bawah subseksyen 32(3) Akta, Pihak Berkuasa Negeri boleh mengecualikan caj pemajuan bagi mana-mana pemajuan sepertimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020**

**KADAR CAJ PEMAJUAN
[Subkaedah 4(1)]**

**Subseksyen 32(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976
(Akta 172)**

1. Perubahan Penggunaan Tanah

Kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah adalah seperti berikut:

(1) Bil.	(2) Pemajuan Perubahan Penggunaan Tanah		(3)	(4)
	Dari	Kepada	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
1	Pertanian	Perumahan	RM3.00 satu meter persegi	RM2.00 satu meter persegi
		Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	RM6.00 satu meter persegi	RM4.00 satu meter persegi
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	R M 1 2 . 0 0 satu meter persegi	RM8.00 satu meter persegi
2	Perumahan	Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	RM3.00 satu meter persegi	RM2.00 satu meter persegi
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM9.00 satu meter persegi	RM6.00 satu meter persegi
3	Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM6.00 satu meter persegi	RM4.00 satu meter persegi

Pemunya tanah boleh, dengan menggunakan formula di bawah, membuktikan sehingga memuaskan hati pihak berkuasa perancang tempatan bahawa caj yang perlu dibayar adalah lebih rendah daripada kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah seperti yang dinyatakan dalam ruangan (3) atau (4) di atas, dan dalam hal sedemikian, pengiraan itu akan diguna pakai.

a) Formulanya adalah :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan

a)	Nilai tanah berdasarkan penggunaan tanah dalam dokumen hakmilik	RM w
b)	Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam Rancangan Tempatan	RM x
c)	Kenaikan nilai tanah	RM x – RM w = RM y
d)	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
	i. Secara sekaligus	RM z
	ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

2. Perubahan Ketumpatan

a) Kadar yang dikenakan adalah seperti berikut :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

a)	Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan terdahulu *	RM w
b)	Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan baru	RM x
c)	Kenaikan nilai tanah	$RM x - RM w = RM y$
d)	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
	i. Secara sekaligus	RM z
	ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

3. Perubahan Luas Lantai

Kadar yang dikenakan adalah seperti berikut:

(1) Bil.	(2) Pemajuan	(3) Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran	(4) Majlis Daerah
1	Perumahan	RM45.00 satu meter persegi	RM30.00 satu meter persegi
2	Perniagaan/Perkedaian/ Industri Kecil	RM90.00 satu meter persegi	RM60.00 satu meter persegi
3	Perniagaan Khas/Industri Berat	RM100.00 satu meter persegi	RM75.00 satu meter persegi

Pemunya tanah boleh, dengan menggunakan formula di bawah, membuktikan sehingga memuaskan hati pihak berkuasa perancang tempatan bahawa caj yang perlu dibayar adalah lebih rendah daripada kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah seperti yang dinyatakan dalam ruangan (3) atau (4) di atas, dan dalam hal sedemikian, pengiraan itu akan diguna pakai.

a) Formulanya adalah :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan

a)	Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan terdahulu	RM w
b)	Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan baru	RM x
c)	Kenaikan nilai tanah	$RM x - RM w = RM y$
d)	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
	i. Secara sekaligus	RM z
	ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG A

NOTIS CAJ PEMAJUAN
[Subkaedah 4(2)]

Subseksyen 33(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....

 (Pemohon kebenaran merancang)

AMBIL PERHATIAN bahawa
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 telah menentukan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor
 rujukan bagi pemajuan
 di atas lot, *Mukim/Bandar,
 Daerah hendaklah dibayar caj pemajuan selaras
 dengan peruntukan seksyen 32 Akta 172.

Caj pemajuan dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan
 perubahan *penggunaan tanah / ketumpatan / luas lantai dalam Rancangan
 Tempatan
(nama rancangan tempatan)
 pihak berkuasa perancang tempatan
 dengan ini, menetapkan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar berkenaan
 pemajuan ini adalah RM

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemajuan yang telah
 ditetapkan kepada
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 dalam tempoh
 bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, sekiranya tuan gagal untuk membayar caj
 pemajuan dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan
 tidak boleh memberi kebenaran merancang mengikut peruntukan perenggan
 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh:.....

METERAI
Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota:

1. Di bawah peruntukan subseksyen 34(1) Akta 172, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada pihak berkuasa perancang tempatan.
2. Permohonan pembayaran ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput.

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG B

PERMOHONAN PEMBAYARAN
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(1)]

Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....
.....
.....
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

*Saya/Kami
beralamat.....
*No. KP/No. Pendaftaran syarikat dengan ini memohon
untuk membayar caj pemaajuan secara ansuran bagi permohonan kebenaran merancang
bernombor rujukan..... yang berkenaan dengan pemaajuan yang
dicadangkan di atas lot....., *Mukim/Bandar,
Daerah

*Saya/Kami mengemukakan permohonan ini atas sebab-
sebab

Tarikh:.....

.....
Tandatangan Pemohon

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota:

- 1. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput seperti yang dinyatakan dalam Borang A Jadual Kedua.

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG C

KEBENARAN MEMBAYAR
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(3)]

Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....

(Pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbang permohonan
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 tuan, dengan ini memberi kebenaran kepada
(pemohon)
 untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran beserta bunga % setahun
 bagi maksud pemajuan

Pembayaran secara ansuran berjumlah RM hendaklah dibuat
 seperti berikut :

Ansuran	Jumlah yang perlu dibayar (RM)	Tarikh/Tempoh
Ansuran pertama
Ansuran kedua
Ansuran
Ansuran

Bayaran caj pemajuan secara ansuran hendaklah dibayar
 kepada dalam tempoh yang ditetapkan.
(pihak berkuasa perancang tempatan)

Tarikh:.....

METERAI

Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG D

PENOLAKAN MEMBAYAR
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(3)]

Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....
.....
.....
.....

(Pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbang permohonan
(pihak berkuasa perancang tempatan)
tuan, dengan ini menolak permohonan tuan untuk pembayaran caj pema-
ju-
an secara ansuran bagi maksud pema-
ju-
an

Berdasarkan keputusan ini, tuan dikehendaki membayar secara sekali
gus caj pema-
ju-
an berjumlah RM kepada
(pihak berkuasa perancang tempatan)
dalam tempoh bulan dari tarikh borang ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, sekiranya tuan gagal untuk membayar caj
pema-
ju-
an dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh
memberi kebenaran merancang mengikut peruntukan perenggan 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh:.....

METERAI
Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

JADUAL KETIGA*[Kaedah 7]***PENGECEUALIAN CAJ PEMAJUAN**

Pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemajuan adalah seperti berikut :

1. Pembangunan bagi maksud kebajikan oleh agensi-agensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar;
2. Organisasi-organisasi kebajikan dan organisasi-organisasi lain yang diiktiraf oleh kerajaan;
3. Bangunan kerajaan;
4. Bangunan gerai dan warung makan awam;
5. Projek keagamaan awam; dan
6. Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 22 November 2020
[SUK.TR.(R). 572/613/1]
[PUN. TR. 266/2019 (2)]

*Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu*

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(ACT 172)

DEVELOPMENT CHARGE
(TERENGGANU) RULES 2020

ARRANGEMENT OF RULES

PART I

PRELIMINARY

Rule

1. Name, application and commencement
2. Interpretation

PART II

DEVELOPMENT CHARGE

3. Development charge
4. Determination of development charge
5. Granting of planning permission
6. Payment of development charge
7. Exemption from development charge

First Shedule

Second Shedule

Third Shedule

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(ACT 172)

DEVELOPMENT CHARGE
(TERENGGANU) RULES 2020

IN exercise of the powers conferred by section 35 of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the Terengganu State Authority makes the following rules:

PART I

PRELIMINARY

Name, application and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the **Development Charge Terengganu Rules 2020**.

(2) These Rules shall be applicable to all local planning authority areas within the State of Terengganu.

(3) These Rules come into operation on 1 June 2021.

Interpretation

2. In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Act” means the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*];

“development charge” shall have the same meaning assigned to it under section 32 of the Act;

“floor area” shall have the same meaning assigned to it under subsection 2(1) of the Act;

“Authorised Officer” means Chairman or Mayor or President of the local planning authority or any authorised officer authorised in writing by the local planning authority.

PART II

DEVELOPMENT CHARGE

Development charge

3. The development charge shall be levied by the local planning authority on any application for development falling under subsection 32(1) of the Act.

Determination of development charge

4. (1) In determining the amount of development charge payable, the local planning authority shall refer to the rates specified in the First Schedule.

(2) The local planning authority shall determine the amount of development charge and inform the applicant by way of service of a notice of development charge as prescribed in Form A of the Second Schedule.

Granting of planning permission

5. Pursuant to paragraph 22(4)(b) of the Act, the local planning authority shall not grant permission if the applicant for planning permission has neither paid the development charge payable in respect of the development nor obtained the permission of the local planning authority to pay the development charge by instalments.

Payment of development charge

6. (1) The applicant shall pay the development charge in a lump sum or apply to the local planning authority to pay by instalment through Form B of the Second Schedule.

(2) An application to pay development charge by instalment shall be submitted to the local planning authority before the expiry of the payment period as specified in the notice of development charge.

(3) After considering the application for payment by instalment, the local planning authority shall issue a notification of approval for payment of the development charge by instalments together with its interest as provided under subsection 34(1) of the Act in Form C of the Second Schedule or reject such application for payment of development charge by instalments in Form D of the Second Schedule.

(4) If the local planning authority does not receive the instalment payment within the stipulated period, a notice of default of payment by instalment in Form E of the Second Schedule shall be served to the applicant.

Exemption from development charge

7. Pursuant to subsection 32(3) of the Act, the State Authority may exempt development charge for any development as specified in the Third Schedule.

FIRST SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020DEVELOPMENT CHARGE RATE
[Subrule 4(1)]Subsection 32(2) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

1. Change in use of land

The rate charged for the change in use of land is as follows:

(1) No.	(2) Development Change In Use Of Land		(3)	(4)
	From	To	City Council/ Municipal Council	District Council
1	Agriculture	Residential	RM3.00 per square metre	RM2.00 per square metre
		Bussiness/ Buildings/ Small Industry	RM6.00 per square metre	RM4.00 per square metre
		Special Business/ Heavy Industry	RM12.00 per square metre	RM8.00 per square metre
2	Residential	Bussiness/ Buildings/ Small Industry	RM3.00 per square metre	RM2.00 per square metre
		Special Business/ Heavy Industry	RM9.00 per square metre	RM6.00 per square metre
3	Bussiness/ Buildings/ Small Industry	Special Business/ Heavy Industry	RM6.00 per square metre	RM4.00 per square metre

The owner of the land may, by using the formula below, prove to the satisfaction of the local planning authority that the charge payable is lower than the rate charged for the change in use of land as specified in column (3) or (4) above, and in such case, such calculation will be applied.

a) The formula is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Town Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change of use of land with local plan

a)	Value of land based on use of land as stated in the issue document of title	RM w
b)	Value of land based on proposed development in the Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	RM x – RM w = RM y
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x RM y = RM z
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	RM z + interest*

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

2. Change in density

a) The rate charged is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Municipal Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change in density with alteration to local plan

a)	Value of land based on the density of the proposed development approved in the original Local Plan *	RM w
b)	Value of land based on the density of the proposed development approved in the new Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x $RM\ y = RM\ z$
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	$RM\ z + interest^*$

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

3. Change in floor area

The rate charged is as follows:

(1) No	(2) Development	(3) City Council / Municipal Council	(4) District Council
1	Residential	RM45.00 per square metre	RM30.00 per square metre
2	Bussiness/Buildings/ Small Industry	RM90.00 per square metre	RM60.00 per square metre
3	Special Business/ Heavy Industry	RM100.00 per square metre	RM75.00 per square metre

The owner of the land may, by using the formula below, prove to the satisfaction of the local planning authority that the charge payable is lower than the rate charged for the change in floor area as specified in column (3) or (4) above, and in such case such calculation will be applied.

a) The formula is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Municipal Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change in floor area with alteration to Local Plan

a)	Value of land based on the floor area of the proposed development approved in the original Local Plan	RM w
b)	Value of land based on the floor area of the proposed development approved in the new Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x $RM\ y = RM\ z$
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	$RM\ z + interest^*$

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM A

NOTICE OF DEVELOPMENT CHARGE
[Subrule 4(2)]

Subsection 33(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

TAKE NOTICE that has
determined your application for planning permission, reference number
for the development of on lot,
*Mukim/Town District shall be levied with
development charge in accordance with the provision of section 32 of the Act 172.

The development charge is levied on the increase in the
value of land due to change in *use of land/density/floor area in the Local
Plan the local planning authority hereby
determines that the amount of development charge payable in respect of this development
is RM

You are hereby required to pay the development charge determined
to within a period of month
from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE, in the event of your failure to pay the development charge
within the prescribed period, the local planning authority shall not grant planning permission
in accordance with paragraph 22(4)(b) of Act 172.

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

* Delete where not applicable.

Note:

- 1. Pursuant to subsection 34(1) of Act 172, you may submit your application for payment by instalment
to the local planning authority.
2. Application for payment by instalment shall be made before the expiry of the period stipulated for
payment.

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM B

APPLICATION FOR MAKING PAYMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE IN INSTALMENTS
[Subrule 6(1)]

Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Local planning authority)

*I/We
(Applicant of planning permission)
of.....
*NRIC No./Company No. hereby apply to make payment
of the development charge by way of instalments in respect of the application
for planning permission reference number..... in
relation to the proposed development on lot
*Mukim/Town..... District

*I/We make this application on the following
grounds

Date: Signature of applicant

* Delete where not applicable.

Note:

- 1. Application to make payment by way of instalments shall be made before the expiry of the payment
period as stipulated in Form A of the Second Schedule.

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM C

APPROVAL FOR MAKING PAYMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE IN INSTALMENTS
[Subrule 6(3)]

Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

....., having considered your application,
(the local planning authority)
hereby grants permission to
(the applicant)
to make payment of the development charge in instalments with interest
at% per annum for the purpose of development
of

The payment by instalment amounting to RM..... shall be made
as follows :

Table with 3 columns: Instalment, Amount Payable (RM), Date/ Payment Period. Rows include First instalment, Second instalment, and two generic Instalment rows.

The aforesaid instalment payments of the development charge shall be
made to.....
(the local planning authority) within the period stipulated above.

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM D

REJECTION FOR MAKING PAYMENT OF DEVELOPMENT CHARGE
IN INSTALMENTS
[Subrule 6(3)]

Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

....., having considered your application, hereby rejects your application for payment of the development charge by instalment in relation to the development of

Based on this decision, you are required to pay in a lump sum the development charge amounting to RM to within the period months from the date of service of this form.

TAKE NOTICE, in the event of your failure to pay the development charge within the stipulated period, the local planning authority shall not grant planning permission in accordance with paragraph 22(4)(b) of Act 172.

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM E

NOTICE OF DEFAULT IN PAYMENT OF INSTALMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE
[Subrule 6(4)]

Subsection 34(2) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

WHEREAS by notification reference
number. required you
to pay the *first/second/..... instalment payment of the development
charge within the stipulated period, however, you have failed to make such instalment
payment.

AND WHEREAS at the discretion
of you are allowed to settle the
aforesaid instalment payment of the development charge as follows :

Table with 3 columns: Instalment, Amount Payable (RM), Date/ Payment Period. It contains two rows of instalment details.

Therefore, the payment by instalment period for specified in the notice bearing
reference number..... is hereby revoked.

TAKE NOTICE, pursuant to subsection 34(3) of Act 172, your failure to
pay the instalment payment according to the period specified in this notice shall
result in all outstanding development charge to become due and payable before
the date and may be demanded in a manner applicable to claims
under any written law relating to the local government.

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

* Delete where not applicable.

THIRD SCHEDULE**[Rule 7]****EXEMPTION FROM DEVELOPMENT CHARGE**

Development exempted from development charge are as follows :

1. Developments for Charitable purposes by government agencies or registered non-governmental organisations (NGO);
2. Charitable organisations and other organisations recognised by the government;
3. Government buildings;
4. Public food courts and public food stalls;
5. Public religious projects; and
6. Others as may be approved by the State Authority.

Dated 22 November 2020
[SUK.TR.(R). 572/613/1]
[PUN. TR. 266/2019 (2)]

*Secretary,
State Executive Council,
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA