



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAH

# Warta Kerajaan

DEKRETERAN DENGAN RAJAH

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

M. M.  
No. 1

26 Januari 2002

TAMBAHAN No. 1  
PERUNDANGAN

No. P.U. L.

## KAJIAN TANAH NEGARA 1961

(Act 56 Tahun 1962)

### PERATURAN-PERATURAN TANAH TERENGGANU (PROVISA) 2002

Pada majliskan keaja-keaja yang diberi oleh Selapan 14 Kajian Tanah Negara 1961 (Act 56), Pihak Berkuasa Negeri bagi Negeri Terengganu telah lama dengan ini membuat peraturan-peraturan berikut:

#### Nama dan keaja keaja

I. Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan Peraturan-peraturan Tanah Terengganu (Provisa) (No. 5) Tahun 2002 dan boleh keaja keaja pada tarikh ditetapkan dalam Paru.

#### Prodaan kepada peraturan II

I. Peraturan-peraturan Tanah Terengganu 1961 (T. P. L. 1962), selapa ini disebut "Peraturan-peraturan I" boleh dipinda dengan menggantikan peraturan II dengan peraturan yang berikut:

II. Bayaran-bayaran yang dikenakan berkenaan dengan Lesen Menduduki Semantan untuk tanah lempang, tanah lembong dan tanah ratak hendaklah seperti diil di bawah ini:

Tanah-  
lempang

dan  
lembong

(1) (a) Tanah Datar:

(i) Rumah Kolej/  
Pembinaan/  
Industri — RM50.00/bag/ 100 meter persegi,  
maksud kepada minimum  
RM200.00 satu lot.

(ii) Kadiaman — RM1 200/bag/ 100 meter persegi,  
maksud kepada minimum  
RM600.00 satu lot.

## (b) Tanah Pokok kecuali Pokok Air Putih:

- (i) Rumah Kedai/  
Perdagangan/  
Industri — RM25.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM100.00 satu lot.
- (ii) Koluman — RM10.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM50.00 satu lot.

## (c) Tanah Dua tarikan Pokok Air Putih:

- (i) Rumah Kedai — RM12.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM50.00 satu lot.
- (ii) Koluman — RM5.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM20.00 satu lot.
- (iii) Rangkaian  
Perdagangan — RM20.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM100.00 satu lot.
- (iv) Industri — RM12.00 bagi 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM50.00 satu lot.

## (d) Perincian-

- Pati — RM5.00 setiap lot/lot atau  
sebahagian daripadanya.
- Buah-buahan,  
Tembakan,  
Tapak Semen,  
dan Tanaman  
Rempah — RM10.00 setiap lot/lot terbilang  
kepada minimum RM1.00  
satu lot.
- Mengukang,  
Korak, Papan  
dan Hiasan — RM7.00 setiap lot/lot terbilang  
kepada minimum RM1.00  
satu lot.
- Pembinaan:  
Tembakan,  
Tembakan Air  
dan Rempah — RM20.00 setiap lot/lot terbilang  
kepada minimum RM10.00  
satu lot.

## (e) Tanah Tepi Pantai:

- (i) Koluman — Tidak terbayar daripada RM10.00  
satu lot.
- (ii) Tangki  
Mengering  
Ikan — RM45.00/lot/lot 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM200.00 satu lot.
- (iii) Perdagangan  
(Jahat, jeli dll.) — RM200.00/lot/lot 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM2000.00 satu lot.
- (iv) Industri  
(Spwary dll.) — RM110.00/lot/lot 100 meter persegi,  
terbilang kepada minimum  
RM3000.00 satu lot.

- (2) Kadar bayaran bagi kegunaan berikut bagi sebarang jenis tanah adalah sebagaimana berikut:
- |   |  |
|---|--|
| (a) Tempat Menginap<br>Majlis   | — RM20.00 bagi 100 meter persegi, bertambah kepada minimum RM 20.00 satu lot.          |
| (b) (i) Papan Iklan   | — Total kurang daripada RM10.00 setiap papan iklan.                                    |
| (ii) Lain-lain<br>Pengiklanan   | — Total kurang daripada RM1.00 setiap satu.  |
| (c) Persembahan   | — Total kurang daripada RM 10.00 setiap satu.  |
| (d) Tanah bagi tujuan<br>pengaliran,<br>mempunyai dan<br>perbaikan<br>lahan pertanian | — Total kurang daripada RM50.00 setahun bagi setiap hektar atau sebanding daripadanya. |
| (e) Struktur  | — Total kurang daripada RM50.00  |
| (f) Gasa  | — RM20.00 bagi 100 meter persegi atau sebanding daripadanya                            |
| (g) Fajaluk Tapak,<br>Teras atau<br>Bumil Kering                                      | — RM20.00 bagi 100 meter persegi bertambah kepada minimum RM 100.00 satu lot.          |
- (3) Lain-lain kegunaan tanah, kadar bayaran adalah di atas kedudukan Pemilik Tanah bertambah kepada minimum RM10.00 bagi setiap hektar atau sebanding daripadanya setahun.”

#### Pindaan peraturan 19

1. Peraturan 19 Peraturan-peraturan itu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “Peraturan 18” perkataan “dan Peraturan 14D”.

#### Pindaan peraturan 20

4. Peraturan-peraturan itu adalah dipinda dengan menggantikan peraturan 20 dengan peraturan yang berikut:

“Bayaran 20. (1) Berikut ialah bayaran-bayaran yang ditetapkan bagi tindakan-bayaran yang dinyatakan di bawah ini:

No	Perkara	Persekitaran		
		Kawasan Tanah Regara	Seorang Akhbar	Bayaran (RM)
<b>A. PENJAJITAN</b>				
1.	Pendaftaran dan Pengiraan Hakmilik Tanah— setiap hakmilik	14D(1)(a)	—	
(a)	Hakmilik Pendaftaran	—	—	40.00
(b)	Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	20.00

No.	Perkiraan	Perkiraan Belanja Kantor Tanah Negara	Rincian Belanja	Anggaran (Rp)
2.	Pembelahan dan Pengeluaran Hak milik Sementara - setiap hak milik	s.180 & 181	---	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00
3.	Pembelahan pendaftaran musa-musa tanah baru milik - setiap hak milik	s.215 - 218(3)	144	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	30.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	40.00
4.	Pembelahan pendaftaran mendahului wangsa-pangasing atau pangkat asing atau pangkat temporer di bawah kawalan asing - setiap hak milik	s.405B	144	100.00
5.	Pembelahan pendaftaran musa-musa galian - setiap hak milik	s.218(2)	148	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00
6.	Pembelahan pejabat tanah - setiap hak milik	s.221	154	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00
7.	Pembelahan pejabat kecil tanah - setiap hak milik	s.222	158	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00
8.	Pembelahan penyertaan hak pejabat dan pejabat kecil tanah - setiap hak milik	s.229	150	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00
9.	Pembelahan galian - setiap hak milik	s.242	148 & 149	
	(a) Hak milik Pembelian	---	---	40.00
	(b) Hak milik Pejabat Tanah	---	---	30.00

No.	Fungsi	Perkiraan Belanja Kantor Tanah Negeri	Ruang Belanja	Bantuan (Rp)
10.	Pembayaran pengeluaran pembelian - setiap hektar	1.247	160	
	(a) Hektar Pembelian	—	—	40.00
	(b) Hektar Pejabat Tanah	—	—	30.00
11.	Pembayaran pelayanan pembelian - setiap hektar	1.278	164	
	(a) Hektar Pembelian	—	—	40.00
	(b) Hektar Pejabat Tanah	—	—	30.00
12.	Pembayaran pembuatan gambar - setiap hektar	1.143,4	188	
	(a) Hektar Pembelian	—	—	40.00
	(b) Hektar Pejabat Tanah	—	—	30.00
13.	Pembayaran pembuatan laporan - setiap hektar (Tanah menanggung dan dominan)	1.186	174 & 178	40.00
14.	Pembayaran pelayanan laporan - setiap hektar (Tanah menanggung dan dominan)	1.189	170	30.00
15.	Pembayaran pembuatan jalinan oleh Makhsum - setiap hektar	1.179	167	
	(a) Hektar Pembelian	—	—	60.00
	(b) Hektar Pejabat Tanah	—	—	30.00
16.	Pembayaran pembuatan jalinan oleh Persepsi Tanah - setiap hektar	1.161	161	40.00
17.	Pembayaran sewa-sewa instrumen yang tidak dipernitahkan - setiap hektar			
	(a) Hektar Pembelian	—	—	30.00
	(b) Hektar Pejabat Tanah	—	—	40.00
18.	Pembayaran penyediaan permit menggunakan tanah oleh	1.730	—	30.00

BC	Postura	Perkiraan Belanja Kasus Perak Agres	Berang Belanja	Agres (RM)
<b>B. PERMOHONAN</b>				
1.	Permohonan pindah alamat tanah – setiap hakmilik	± 117	5A	—
	(a) 4 bilik atau kurang	—	—	50.00
	(b) Melampaui dari 4 bilik	—	—	100.00
2.	Permohonan pindah bahagian tanah – setiap hakmilik	± 141	6B	—
	(a) 4 bilik atau kurang	—	—	40.00
	(b) Melampaui dari 4 bilik	—	—	100.00
3.	Permohonan untuk pemilikan tanah – setiap lot	± 148	7C	50.00
4.	Permohonan penyediaan bilik tanah (berhubung dengan kemudahan tanah)	± 197	12A	—
	(a) Untuk maklumat awal atau kemudahan awal	—	—	Tidak bayar
	(b) Untuk pembangunan akhir	—	—	50.00
5.	Permohonan penyediaan bilik tanah (berhubung dengan sebahagian tanah-ahap) – setiap hakmilik	± 200	12B	—
	(a) Untuk maklumat awal atau kemudahan awal	—	—	Tidak bayar
	(b) Untuk pembangunan akhir	—	—	50.00
6.	Permohonan penyediaan bilik tanah dan permohonan amali – setiap hakmilik asal – Hakmilik Pejabat Tanah	± 203	12C	—
				50.00
7.	Permohonan penyediaan bilik tanah dan permohonan amali – setiap hakmilik asal	± 204	12D	—
	(a) Hakmilik Pejabat	—	—	100.00
	(b) Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	50.00
8.	Permohonan pelayakan galian melalui pembangunan kepada Pejabat	± 279	—	50.00

No.	Perkara	Peruntukan Belian Kanan Tanah Raya	Jumlah Belian	Bayaran (RM)
9.	Perubahan peruntukan belian - setiap belianik	s.126	199	
	(a) Belianik Perak	—	—	40.00
	(b) Belianik Pejabat Tanah	—	—	30.00
10.	Perubahan peruntukan belian - setiap belianik	s.133(7)	—	
	(a) Belianik Perak	—	—	20.00
	(b) Belianik Pejabat Tanah	—	—	20.00
11.	Perubahan peruntukan syarat, dll.	s.124	—	20.00
12.	Perubahan peruntukan syarat dan syarat tempatan umum	s.124A	—	100.00
13.	Perubahan bilangan belianik tan paaya belian	s.141	—	30.00
14.	Perubahan ditamatkan di bawah Seksyen 9 atau 11 Enakmen Tanah Simpanan Malaya No. 13/1960	—	—	1,000.00
15.	Perubahan ditamatkan untuk ditamatkan di bawah Seksyen 9 atau 11 Enakmen Tanah Simpanan Malaya No. 13/1960	—	—	1,000.00
16.	Perubahan belianan untuk perubahan tanah, belianan tanah, pejabat, pejabat kecil, galian	s.139(2)(a)	—	20.00
17.	Perubahan peruntukan jual kepada Pejabat Tanah	s.160	162	30.00
18.	Perubahan melampirkan tempoh syaratnya	—	—	
	(a) Bilangan belianan	—	—	20.00
	(b) Lain-lain keperluan	—	—	100.00
19.	Perubahan untuk pengalihan belian belian	s.70	—	20.00

No.	Perihal	Perubahan Akhir Kasus Terakut Negeri	Biaya Akhir	Biaya (Rp)
<b>C. MEMBERSILAH</b>				
1.	Membilkan surat izin gabung	Rp144,50	—	40,00
2.	Membilkan surat izin wali - setiap orang	Rp100	—	30,00
3.	Membilkan surat perikuan berkas	—	—	30,00
4.	Membilkan apa-apa dokumen yang tidak dinyatakan di atas	—	—	20,00
5.	Membilkan permohonan pemberitahuan tanah lempang	Rp75	—	30,00
6.	Membilkan permohonan/bekas dengan masa masa istirahat keperluan	Rp120	—	20,00
7.	Membilkan permohonan untuk Luar Mendahului Sementara	Rp60	—	30,00
8.	Membilkan permohonan untuk perubahan Luar Mendahului Sementara	Rp67	—	30,00
9.	Membilkan permohonan permit untuk mengguna ruang tidur tanah lempang atau tanah riak	Rp100	1	20,00
10.	Filing of Memorandum and Articles of Association	—	—	20,00
11.	Membilkan modal	—	—	20,00
12.	Membilkan perintah publikasi - setiap bulanan	—	—	
(a)	Perintah Publikasi	—	—	20,00
(b)	Perintah Lempang	—	—	20,00
(c)	Tanah Riak	—	—	20,00
(d)	Selainnya	—	—	20,00
13.	Membilkan surat modalitas	—	—	20,00



No	Pekerja	Peruntukan Kerusi Terasah Agensi	Amang Kerusi	Bajet (RM)
14.	Membilkan perkhidmatan untuk dimajukan sebagai Syarikat Papan Melayu	—	—	100.00
15.	Membilkan untuk memperbaharui sebagai Syarikat Papan Melayu - setiap tahun	—	—	10.00
16.	Membilkan perkhidmatan pejabat tanah tanah	s.65	40	100.00
17.	Membilkan perkhidmatan tikaar masa - setiap tahun	s.179	—	50.00
18.	Membilkan perkhidmatan untuk perkhidmatan yang digunakan bagi pengiraan bahan-bahan - setiap kesetiaan setahun	s.70	40	20.00
B.	<b>KEHAKSIKATAN</b>			
1.	Kemasukan kerusi perundangan - setiap tahun	s.123	100	
	(a) Hakmilik Pendaftar	—	—	60.00
	(b) Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	40.00
2.	Kemasukan kerusi pemangku/ten - setiap tahun	s.150	100	
	(a) Hakmilik Pendaftar	—	—	60.00
	(b) Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	40.00
3.	Kemasukan kerusi umum - setiap tahun	s.111	100	
	(a) Hakmilik Pendaftar	—	—	60.00
	(b) Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	40.00
4.	Kemasukan untuk perkhidmatan kerusi perundangan - setiap tahun	s.123	100	
	(a) Hakmilik Pendaftar	—	—	20.00
	(b) Hakmilik Pejabat Tanah	—	—	20.00

No.	Pekerja	Perkiraan Kehadiran Kelas Setiap Minggu	Banyak Kehadiran	Bayaran (Rp)
5.	Kamudian untuk pemberitahuan kepada penyanggah kelas - setiap kelasnya	s.101	—	
	(a) Kelasnya Pendahar	—	—	30.00
	(b) Kelasnya Pejabat Tanah	—	—	30.00
6.	Kamudian untuk pemberitahuan pejatan - setiap kelasnya	s.111	184	30.00
7.	Kamudian untuk pemberitahuan kepada - setiap kelasnya tanah (menanggung dan dominasi)	s.111	183	
	(a) Kelasnya Pendahar	—	—	30.00
	(b) Kelasnya Pejabat Tanah	—	—	30.00
8.	Kamudian program yang dikembangkan daripada pendaharan - setiap kelasnya	s.111	—	
	(a) Kelasnya Pendahar	—	—	30.00
	(b) Kelasnya Pejabat Tanah	—	—	30.00
9.	Kamudian perubahan program yang dikembangkan daripada perubahan - setiap kelasnya	s.111	—	
	(a) Kelasnya Pendahar	—	—	30.00
	(b) Kelasnya Pejabat Tanah	—	—	30.00
10.	Kamudian untuk menambal sebagai penyanggah umum dan pengajaran di kelas kelasnya - setiap kelasnya	s.144(2)	—	30.00
11.	Kamudian untuk menambal kepada pendahar - setiap kelasnya	—	—	
	(a) Kelasnya Pendahar	—	—	100.00
	(b) Kelasnya Pejabat Tanah	—	—	60.00

No.	Pekerja	Perkiraan Belanja Kasus Tanah Rijau	Borang Belanja	Asupan (R/C)
<b>I. PENGELUARAN</b>				
1.	Pengeluaran belanjā rombongan atah utah-utah kelengkapan atah rumah - utah belanjā	s.166(1a)	---	
	(a) Belanjā Pendaftar	---	---	20.00
	(b) Belanjā Pejabat Tanah	---	---	40.00
2.	Pengeluaran belanjā rombongan atah berisikan Delaman Belanjā Defar dan belanjā Delaman Belanjā Keluasan, atah terlahap ruang yang tidak memenuhi bagi rumah selanjutnya atah atah Delaman Belanjā Defar atah Delaman Belanjā Keluasan	s.166(1a) (b) (c) & (d)	---	Tidak bayar
3.	Pengeluaran belanjā belanjā rombongan atah berisikan Delaman Belanjā Defar dan belanjā Delaman Belanjā Keluasan, atah terlahap ruang yang tidak memenuhi bagi rumah selanjutnya atah atah Delaman Belanjā Defar atah Delaman Belanjā Keluasan	s.167	---	Tidak bayar
4.	Pengeluaran Delaman Belanjā Keluasan atah utah-utah kelengkapan atah rumah - utah belanjā	s.170	T/C	
	(a) Belanjā Pendaftar	---	---	40.00
	(b) Belanjā Pejabat Tanah	---	---	50.00
5.	Pengeluaran utah terlahap rumah atah belanjā	s.163	---	20.00
6.	Pengeluaran utah terlahap Delaman Belanjā Defar - utah belanjā	s.163	---	50.00
7.	Pengeluaran rumah-rumah utah delaman yang tidak dipikirkan ditarah - utah belanjā terlahap kepada minimum RM 5.00	---	---	1.00
8.	Pengeluaran utah terlahap - utah belanjā	s.171	---	20.00

No.	Partikel	Perwakilan Aspirasi Konsentrasi Rata-rata 24-jam	Batas Aspirasi	Batas (M)
<b>1. PERMI</b>				
1.	Amarah berdebu dengan kelembutan mengambil dan mengambil bahan/bahan secara AD-100C	1,75	—	Batas asah Permissible Tingkat
2.	Batas perincihan bahan-bahan dari suatu millikan	1,75	40	
	(i) Tanah — setiap meter pada	—	—	1,00
	(ii) Tanah Merah — setiap meter pada	—	—	1,00
	(iii) Tanah Pokok — setiap meter pada	—	—	1,00
	(iv) Tanah Liat — setiap meter pada	—	—	1,00
	(v) Pasir — setiap meter pada	—	—	1,00
	(vi) Batu Karang — setiap meter pada	—	—	1,50
	(vii) Batu Karang — setiap meter pada	—	—	1,50
	(viii) Kapur Mentah — setiap meter pada	—	—	1,50
	(ix) Batu Kapur — setiap meter pada	—	—	1,50
	(x) Ramput — setiap meter pada	—	—	1,00
	(xi) Tali Kelover — setiap 100 kg	—	—	1,00
	(xii) Batu Besar, Batu Kecil, Batu Kalkifer atau Batu Pijal setengah bentuk — setiap meter pada	—	—	1,50
	(xiii) Batu (untuk luar/ruang) — setiap 1,000	—	—	1,50
	(xiv) Ultratinggus — per 1,000	—	—	1,50

No.	Partisi	Perhitungan Berdasarkan Kapasitas Sangat Sipat	Bentuk Belokan	Bayaran (RM)
	(xx) Marmer - setiap meter pada	—	—	1100
	(xvi) Gypsum (Berkasul) - setiap meter pada			
	(a) Biasa	—	—	500
	(b) Berbilang tinggi	—	—	1100
	(xvii) Premit - setiap meter pada	—	—	100
	(xviii) Penghasilan simen - setiap tan	—	—	600
	(ix) Lain-lain pengeluaran konstruksi - setiap tan	—	—	600
1. Bayaran pemindahan bahan-bahan dari tanah ke atas		170	40	
	(i) Tanah - setiap meter pada	—	—	100
	(ii) Tanah Merah - setiap meter pada	—	—	100
	(iii) Tanah Pekat - setiap meter pada	—	—	100
	(iv) Tanah Liat - setiap meter pada	—	—	100
	(v) Pasir - setiap meter pada	—	—	100
	(vi) Batu Kasing - setiap meter pada	—	—	100
	(vii) Kuli Kasing - setiap meter pada	—	—	100
	(viii) Kapur Mentah - setiap meter pada	—	—	100
	(ix) Batu Kapur - setiap meter pada	—	—	100

No.	Perihal	Peruntukan Kebutan Kantor Tanah Negeri	Jumlah Bidanan	Biayaan (RM)
(x)	Rampai - setiap meter pada	—	—	100
(xi)	Tali Kelawar - setiap 100 kg	—	—	100
(xii)	Batu-bata, batu atas kekilir dalam apa-apa bentuk - setiap meter pada	—	—	100
(xiii)	Batu (tanah liat/batu) - setiap 1,000	—	—	100
(xiv)	Ubin/paving - per 1,000	—	—	100
(xv)	Marmar - setiap meter pada	—	—	1000
(xvi)	Granit (berkarat) - setiap meter pada	—	—	1000
(a)	Basa	—	—	3000
(b)	Berkarat tinggi	—	—	1000
(xvii)	Pronis - setiap meter pada	—	—	100
(xviii)	Penghasilan simen - setiap ton	—	—	0.50
(xix)	Lain-lain penghasilan binaan - setiap/ton	—	—	0.50

Dengan syarat bahawa tidak dibenarkan apa-apa bayaran kerana memindahkan atau mengangkut bahan yang dibenarkan di atas ini bagi kawasan Pihak Berkuasa Negeri.

Dengan syarat lagi bahawa tidak dibenarkan apa-apa bayaran untuk pengalihan Pasir Laut dari tanah laut bagi kawasan sebagai Tanah Bera perabai-perabai yang termasuk dalam apa-apa lain-lainnya.

No	Perkara	Pembayaran Adwelan Kasus Tindak Pidana	Biaya Adwelan	Biaya (RM)
<b>G. PELBAGAN</b>				
1.	(a) Komisyen atau perijinan menurut Bah. 1 Bahagian Enam Bilan KTN	—	—	2.5% tambahan kepada minima RM100.00
	(a) Bayaran pengiraan Fintech fee			
	(a) Tarik bulih serlah perniagaan tarikh serlah	—	—	RM200.00
	(b) Tarik bulih serlah perniagaan tarikh ulang	—	—	50% dari komisyen
	(c) Penempatan serlah perniagaan tarikh ulang	—	—	RM100.00
	(d) Penempatan/letak	—	—	RM200.00
2.	Bayaran perundangan lesen			
	(a) Bagi lesen perlesenan			
	(i) Meributi 10 dolar	—	—	50.00
	Setiap bulih tambahan atau kurang dari 10 bulih bahagian daripadanya	—	—	10.00
	(ii) Meributi dari 10 dolar	—	—	200.00
	Setiap tambahan bulih atau kurang dari 20 bulih	—	—	10.00
	(iii) Meributi 40 dolar	—	—	700.00
	Setiap tambahan bulih atau kurang dari 40 bulih	—	—	10.00

No.	Pekerja	Pembayaran Berkas Kasus Tanah Rakyat	Bentuk Berkas	Biaya (Rp)
(B)	Untuk kegiatan inspeksi atau pengalangan			
	(i) Lot yang kurang dari 0,25 hektar	---	---	100.000
	(ii) Lot antara 0,25 hektar hingga 1 hektar	---	---	150.000
	(iii) Lot yang melebihi 1 hektar untuk 1 hektar pertama dan RM 50.000 bagi setiap tambahan 0,1 hektar atau sebanding dengannya bagi setiap hektar pertama	---	---	200.000
	(c) Bagi kegiatan kelentaran			
	(i) Kuning dari 0,25 hektar	---	---	50.000
	(ii) Untuk setiap tambahan 0,25 hektar	---	---	50.000
3.	Biaya semua kelentaran mengandungi dokumen berkaitan kelentaran komputer, tetap atau sementara selapan 0 hektar	1.400,00	---	30.000
4.	Carian Pendaftaran - setiap hektar	1.384	---	50.000
5.	Carian Rasmi - setiap hektar	1.385	---	
	(a) Perkara rasmi	---	---	50.000
	(b) Perkara rasmi	---	---	50.000
6.	Lain-lain/bayaran sifar	---	---	1.000
7.	Perwakilan Pihak-Neraka		Ditentukan oleh Pemilik Tanah atau Pengarah berpuatung kepada taraju taraju atau bilah yang dipaparkan untuk bilah kepada minimum RM200.000.	



No.	Pekerja	Persediaan Kasus Tanah Negeri	Berang Kasus	Ayasan (PDR)
8.	Pemeriksaan ulang ketetapan — urutp kas	s.32	—	10.00
9.	Perintah jual oleh Pendaftar Tanah bagi urutp tanah	s.26)	104	40.00
10.	Pemeriksaan masa masa pelan Pejabat Tanah — urutp kas	—	—	10.00
11.	Nota pernyataan surat kuasa wali	—	—	10.00
12.	Memeriksa semula salinan api-api instrumen dan perikatan instrumen tersebut sebagai salinan sah	—	—	20.00
13.	Bayaran untuk diarkas dalam Rasu	s.108(a)	100	10.00

(2) Pendaftar telah memberi pengiraan daripada bayaran-bayaran yang ditunjukkan dalam ke-ke- berikut:

- (a) Kasus oleh Pendaftar Tanah atau Pendaftar di bawah Seksyen 119.
- (b) Pendaftaran pejabat atau melagan pejabat yang dibuat berkenaan dengan piutaman-piutaman daripada Kumpulan Wang Kerdus kepada pejabat-pejabat bagi makmal-makmal perikanan dan kepada pejabat-pejabat kerjajan bagi makmal-makmal tanah ladang.
- (c) Pendaftaran surat perijinan di bawah Seksyen 124, 124a, 126 atau 201.
- (d) Catatan-catatun dan ingatan-ingatan di bawah Seksyen 129, 130, 174, 126, 127, 211 atau 142.
- (e) Bayaran pendaftaran, bayaran bagi membuat salinan masa atau lain-lain bayaran-pejabat tanah bagi mengingati semula dokumen yang pendak Pendaftar telah hilang atau untuk semula dalam milik kerjajan.
- (f) Pendaftaran semula instrumen yang ditandatangani menurut suatu perjanjian bagi pendaftaran semula tanah berkenaan dengan suatu skim perancangan bandar.
- (g) Pendaftaran Niji Peringkat Darul Bata Perak di bawah Seksyen 29 (a) Enakmen Darul Bata Perak [P.M.F. No. 742].
- (h) Cukai oleh jabatan kerjajan dan Baharu-baharu Kerjajan Negeri di bawah Seksyen 104.
- (i) Pembetulan status status kepentingan yang telah dicatat sebelum 21 Mei 1961 berkaitan dengan Seksyen 124 (1) (c)².

**Formulir Jadwal 4**

5. Ketentuan-petunjuk ini adalah dipinda dengan menggunakan Jadwal 4 dengan judul yang berikut:

**"Petunjuk-petunjuk Tanah Tenggakan**

**JADWAL 4**

**ISI-CALAN TERAK**

**(Petunjuk 21)**

Adalah dipinda di bawah suatu calan tanah trah dibuat mengikut Skema 3H, Kanan Tanah Negara berkenaan tanah berikut:

Jenis dan No. Rukunilik:	No. Lot:
Bandar/Pejabat/Makam:	Tempat:
Kawasan:	
No. Rujil Petani:	
Tarif Pajangan: (jumlah-kemungkinan atau pajangan)	No. Petan Akai:
Kawasan Rukun (jika berkenaan):	Tarikh Isap Pajakan: (jika berkenaan)
Tarikh Dahan:	Calan Tanah:

Setelah pada tarikh dan waktu petunjuk ini dikeluarkan, bentuk-bentuk tanah tersebut adalah seperti berikut:

**Kategori Kapanasan Tanah**

Syarat Nyata:

Sejarah Kepentingan:

Pemilikan dan Alamat:

Tenggakan dan rukun-rukun lain:

Uraian-uraian dalam petunjuk yang belum dibahaskan:

**Hakmilik yang terbitada:  
(jika hakmilik sebelumnya)**

Tarikh mula diterbitkan:  
Hakmilik asal (jajap atau asal-mula):  
Hakmilik sebelum daripada ini:

Dibekukan pada jam:	Bertarikh:
Diputar di pejabat:	No. Buku:
Ditandatangani oleh:	

*Penutup*  
Hakmilik Tanah/Pemilikan Tanah  
Terengganu

Hakmilik :  
Mula Surat:  
Tarikh :

Bertarikh 7 Ogos 2002  
[P.T.G. TR. 00006/2004/01002]  
[P.U.M. TR. 128.]

Wan Mohd. Ruzi bin Wan Jusoh,  
Jenamas,  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,  
Terengganu

**NATIONAL LAND CODE  
(Act 16 of 1982)**

**Terengganu Land Rules (Amendment) 2002**

In exercise of the powers conferred by Section 14 of the National Land Code 1982 [Act 16/1982], the State Authority of the State of Terengganu Doval Inan hereby makes the following rules:

**Citation and commencement**

1. These rules may be cited as the Terengganu Land Rules (Amendment) [No. 1] 2002 and shall come into operation on the date published in the Gazette.

**Amendment of rule 18**

2. The Terengganu Land Rules 1982 [Tt. P.I. 1/1982], hereinafter referred to as the "principal Rules" is amended by substituting for rule 18 the following rule:

"Temporary  
occupies  
land etc. 18. The fee payable in respect of license for temporary occupation of state land, mining land and reserved land shall be in accordance with the following scale:

(1) (a) Town Land

(i) 'Shop houses' Commercial Industrial	—	RM50.00 per 100 square metres, subject to a minimum of RM200.00 per lot.
---	---	--

(ii) Residential	—	RM12.00 per 100 square metres, subject to a minimum of RM60.00 per lot.
------------------	---	---

- (b) Village Land except Pekan Air Putih:
- (i) Shop houses/  
Commercial/  
Industrial — RM25.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM100.00 per lot.
  - (ii) Residential — RM6.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM10.00 per lot.
- (c) Country Land including Pekan Air Putih:
- (i) Shop houses — RM12.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM50.00 per lot.
  - (ii) Residential — RM1.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM20.00 per lot.
  - (iii) Commercial — RM20.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM50.00 per lot.
  - (iv) Industrial — RM12.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM200.00 per lot.
  - (v) Agricultural:
    - Foli — RM5.00 per hectare or part  
thereof.
    - Fruit,  
Tobacco  
Nursery and  
Flower Planting — RM10.00 per hectare subject to  
a minimum of RM5.00 per lot.
    - Mangrove,  
Ecotour, Ponds  
and Pipah — RM7.00 per hectare subject to  
a minimum of RM5.00 per lot.
    - Rubber  
Farming,  
Aquaculture  
and Reptiles — RM20.00 per hectare subject to  
a minimum of RM10.00 per lot.
- (d) Foreshore Land:
- (i) Residential — Not less than RM10.00 per lot.
  - (ii) Fish Drying  
Platform — RM1.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM50.00 per lot.
  - (iii) Commercial  
(Shops, jetties,  
etc.) — RM20.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM200.00 per lot.
  - (iv) Industrial  
(Wharves, etc.) — RM11.00 per 100 square metres,  
subject to a minimum of  
RM200.00 per lot.

(2) Regardless of the type of land, the fees for the following purposes shall be:

- (a) Fossil Fuels — RM200.00 per 100 square metres, subject to a minimum of RM1 000.00 per lot.
- (b) (i) Advertisement — No less than RM500.00 per hearing.
- (ii) Other Advertisement — No less than RM1.00 each.
- (c) Public Performance — No less than RM 100.00 per day.
- (d) Land for the purpose of occupation with object of extraction, processing and removal of rock material — No less than RM500.00 per lot for every hectare or part thereof.
- (e) Stock pile — No less than RM500.00.
- (f) Street Stall — RM200.00 per 100 square metres or part thereof.
- (g) Site Office, Store or 'Kamuk Kengat' — RM200.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 500.00 per lot.

(3) For other purposes the fees shall be at the discretion of the Land Administrator subject to a minimum of RM100.00 per hectare or part thereof per year."

#### Amendment of rule 19

1. Rule 19 of the principal Rules is amended by inserting after the words "Rule 18" the words "and Rule 14A".

#### Amendment of rule 20

4. The principal Rules is amended by substituting for rule 20 the following rule:

"Rule No. 20 (1) The following are the fees prescribed for the proceedings specified below:

Rule No.	Matter	Relevant Provision of the Code	Relevant Form	Fee (RM)
<b>4. REGISTRATION</b>				
1.	Registration and issue of Final Title — per title	4(1)(b)	—	—
(a)	Registry Title	—	—	40.00
(b)	Land Office Title	—	—	20.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (₹)
2.	Registration and issue of Qualified Title - per title	s.188 & 183	---	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000
3.	Registration of transfer of any alienated land - per title	s.115 - 118(1)	14A	
	(a) Registry Title	---	---	5000
	(b) Land Office Title	---	---	4000
4.	Registration of transfer involving non-Citizen or Foreign Company or Foreign Controlled Company - per title	s.118B	14A	10000
5.	Registration of transfer of any charge - per title	s.118(2)	14B	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000
6.	Registration of transfer of alienated land - per title	s.121	14A	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000
7.	Registration of sub-transfer of alienated land - per title	s.122	13B	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000
8.	Registration of transfer of transfer and sub-transfer - per title	s.119	13C	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000
9.	Registration of Charge - per title	s.202	14A & 14B	
	(a) Registry Title	---	---	4000
	(b) Land Office Title	---	---	2000

Item No.	Matter	Relevant Provision of the Code	Relevant Form	Fee (Rs)
10.	Registration of postponement of charge - per title	s.247	10C	
	(a) Registry Title	—	—	40.00
	(b) Land-Office Title	—	—	20.00
11.	Registration of discharge - per title	s.278	10D	
	(a) Registry Title	—	—	40.00
	(b) Land-Office Title	—	—	20.00
12.	Registration of cancellation of charge - per title	s.114(3)	10E	
	(a) Registry Title	—	—	40.00
	(b) Land-Office Title	—	—	20.00
13.	Registration of grant of easement - per title (servient or dominant land)	s.286	11A & 11B	40.00
14.	Registration of release of grant of easement - per title (servient or dominant land)	s.289	11C	20.00
15.	Registration of certificate of sale by Court - per title	s.259	10F	
	(a) Registry Title	—	—	40.00
	(b) Land Office Title	—	—	20.00
16.	Registration of certificate of sale by Land Administrator - per title	s.265	11D	40.00
17.	Registration of any instrument not otherwise provided for - per title	—	—	
	(a) Registry Title	—	—	50.00
	(b) Land Office Title	—	—	40.00
18.	Registration of assignment of permits to use air space	s.151	—	50.00

Ann. No.	Mater.	Abstract Provision of the Code	Abstract Form	Fee (P&)
<b>B. APPLICATION</b>				
1.	Application for sub-division of land – per title	1.137	8A	
	(a) 4 hectares or less	—	—	5000
	(b) More than 4 hectares	—	—	10000
1.	Application for partition of land – per title	1.142	8B	
	(a) 4 hectares or less	—	—	4000
	(b) More than 4 hectares	—	—	10000
1.	Application for amalgamation of land – per case	1.148	8C	5000
4.	Application for surrender of land (relating to the whole of the land)	1.197	12A	—
	(a) For public purpose or utility	—	—	No fee
	(b) For redevelopment	—	—	5000
1.	Application for surrender of land (relating to a part only of the land) – per title	1.200	12B	
	(a) For public purpose or utility	—	—	No fee
	(b) For redevelopment	—	—	5000
6.	Application for surrender and reallocation – per original title	1.203	12C	
	– Land Office Title	—	—	8000
7.	Application for surrender and reallocation – per original title	1.204A	12D	
	(a) Registry Title	—	—	10000
	(b) Land Office Title	—	—	8000
8.	Application for discharge by payment to Registrar	1.279	—	5000



Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (RM)
9.	Application for removal of private caveat - per title	s.108	198	
	(a) Registry Title	—	—	40.00
	(b) Land Office Title	—	—	30.00
10.	Application for removal of trust caveat - per title	s.118(1)	—	
	(a) Registry Title	—	—	30.00
	(b) Land Office Title	—	—	30.00
11.	Application for varying conditions, etc.	s.128	—	30.00
12.	Application for variation of conditions and subdivisions simultaneously	s.134A	—	150.00
13.	Application for issue of document of title of co-proprietorship	s.142	—	30.00
14.	Application for the listing under Section 9 or 10 of the Terengganu Malay Reservations Enactment No. 17 of 1960	—	—	1,000.00
15.	Yearly renewal for listing under Section 9 or Section 11 of the Terengganu Malay Reservations Enactment No. 17 of 1960	—	—	1,000.00
16.	Application for permission to transfer of land, share of land, lease, sub-lease, charge	s.109(2)(a)	—	20.00
17.	Application re-Land Administration for order of sale	s.260	103	30.00
18.	Application re-caveat for period as stated in express conditions	—	—	
	(a) Residential building	—	—	20.00
	(b) Other usage	—	—	100.00
19.	Application for removal of rock material	s.70	—	20.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (₹)
<b>C. FILING</b>				
1.	Filing of suit/ deed	s.144(1)	—	40.00
2.	Filing of power attorney - per person	s.219	—	50.00
3.	Filing of statutory declaration	—	—	10.00
4.	Filing of any document not otherwise provided for	—	—	20.00
5.	Filing of application for alteration of state land	s.76	—	10.00
6.	Filing of application relating to any restriction in interest	s.124	—	20.00
7.	Filing of application for Temporary Occupation License	s.66	—	10.00
8.	Filing of application renewal for Temporary Occupation License	s.67	—	10.00
9.	Filing of application for permit in open above state land or reserved land	s.75(i)	II	50.00
10.	Filing of Memorandum and Articles of Association	—	—	50.00
11.	Filing of resolution	—	—	20.00
12.	Filing of court order - per file	—	—	
	(a) Vacating Order	—	—	50.00
	(b) Prohibitory Order	—	—	10.00
	(c) Transmission	—	—	50.00
	(d) Others	—	—	20.00
13.	Filing of letter of administration	—	—	20.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (RM)
14.	Filing of application to be classified as Malay Holding Company	—	—	100.00
15.	Filing of removal to be Malay Holding Company — per annum	—	—	100.00
16.	Filing of application of lease on mineral land	s.43	4E	100.00
17.	Filing of application of change of name — per title	s.75	—	30.00
18.	Filing of application for registration of any transport to be used in connection with transporting of rock materials, per transport annually	s.76	4B 4C	30.00
<b>D) ENTRY</b>				
1.	Entry of private caveat — per title	s.32	198	
	(a) Registry Title	—	—	60.00
	(b) Land Office Title	—	—	60.00
2.	Entry of lessor's caveat — per title	s.38	193	
	(a) Registry Title	—	—	60.00
	(b) Land Office Title	—	—	60.00
3.	Entry of trust caveat — per title	s.33	191	
	(a) Registry Title	—	—	60.00
	(b) Land Office Title	—	—	60.00
4.	Entry for withdrawal of private caveat — per title	s.35	192	
	(a) Registry Title	—	—	20.00
	(b) Land Office Title	—	—	20.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (₹/₹)
5.	Entry for withdrawal of lessee's consent - per title	s.111	---	
	(a) Registry Title	---	---	50.00
	(b) Land Office Title	---	---	50.00
6.	Entry for cancellation of lease - per title	s.111	13A	50.00
7.	Entry for cancellation of encumbrance - per title (servient or dominant land)	s.111	103	
	(a) Registry Title	---	---	50.00
	(b) Land Office Title	---	---	50.00
8.	Entry of tenancy exempt from registration - per title	s.114	---	
	(a) Registry Title	---	---	50.00
	(b) Land Office Title	---	---	50.00
9.	Entry for cancellation of tenancy exempt for registration - per title	s.115	---	
	(a) Registry Title	---	---	50.00
	(b) Land Office Title	---	---	50.00
10.	Entry for adding or matter in the register and issue Document of Title - per title	s.244(2)	---	50.00
11.	Entry for register's consent on request - per title	---	---	
	(a) Registry Title	---	---	100.00
	(b) Land Office Title	---	---	60.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (₹/₹)
8.	ISSUE			
1.	Issue of title in continuation as a result of loss or damage - per title	s.155(1c)	---	---
	(a) Registry Title	---	---	50.00
	(b) Land Office Title	---	---	40.00
2.	Issue of title in continuation as a result of damage to the Register Document of Title but not to the Issue Document of Title, or due to insufficient space for the making of further entries, either on the Register or Issue Document of Title	s.155(1c) 80-(1) & 60	---	No fee
3.	Issue of qualified title in continuation as a result of damage to the Register Document of Title but not to the Issue Document of Qualified Title, or due to insufficient space for the making of further entries, either on the Register or Issue Document of Qualified Title	s.157	---	No fee
4.	Issue Document of Qualified Title as a result of loss or damage - per title	s.178	1C	---
	(a) Registry Title	---	---	40.00
	(b) Land Office Title	---	---	50.00
5.	Issue of certified copies of registered instrument of dealing	s.181	---	50.00

Item No.	Matter	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (Rs.)
4.	Issue of certified copies of Register Document of Title - per title.	s.143	—	20.00
5.	Issue of photocopy of any document not otherwise provided for - per page subject to a minimum RM5000	—	—	5.00
6.	Issue of copies of extract of evidence - per page	s.11	—	20.00
<b>F. PERMIT</b>				
1.	Deposit in support of permit to extract and remove rock material A/D H/C	s.74	—	As determined by the Land Administrator
2.	Fee for removal of rock material from alienated land	s.70	4C	
	(i) Earth - per cubic metre	—	—	1.00
	(ii) Lignite - per cubic metre	—	—	1.00
	(iii) Loam - per cubic metre	—	—	1.00
	(iv) Clay - per cubic metre	—	—	1.00
	(v) Sand - per cubic metre	—	—	1.00
	(vi) Coral - per cubic metre	—	—	1.50
	(vii) Shell - per cubic metre	—	—	1.50
	(viii) Limestone - per cubic metre	—	—	1.50
	(ix) Limestone - per cubic metre	—	—	1.50

Item No.	Material	Relevant Provision of the Code	Relevant Part	Fee (Rs)
(vi)	Turf - per square metre	—	—	1.00
(vii)	Gravel - per 100 kilograms	—	—	1.00
(viii)	Block, Stone or Best Kalkir (in any form and Cracked) Granite - per cubic metre	—	—	1.50
(ix)	Bricks (clay/burnt) - per 1,000	—	—	1.50
(x)	Tiles - per 1,000	—	—	1.50
(xi)	Moulds - per cubic metre	—	—	10.00
(xii)	Granite (Block) - per cubic metre			
	(a) Ordinary	—	—	8.00
	(b) High quality	—	—	10.00
(xiii)	Bricks - per cubic metre	—	—	2.00
(xiv)	Concrete products - per cubic metre	—	—	0.50
(xv)	Other manufactured commodity - per cubic metre	—	—	0.50
1.	Fee for removal of rock material from site land	0.75	4C	
	(i) Earth - per cubic metre	—	—	2.00
	(ii) Lignite - per cubic metre	—	—	2.00
	(iii) Loam - per cubic metre	—	—	2.00
	(iv) Clay - per cubic metre	—	—	2.00
	(v) Sand - per cubic metre	—	—	2.00

Item No.	Material	Relevant Provision of the Code	Relevant Form	For (Rs.)
(vi)	Coal - per cubic metre	—	—	1.00
(vii)	Shell - per cubic metre	—	—	1.00
(viii)	Lime - per cubic metre	—	—	1.00
(ix)	Limestone - per cubic metre	—	—	1.00
(x)	Tuff - per square metre	—	—	1.00
(xi)	Gravel - per 100 kilograms	—	—	1.00
(xii)	Rock, Stone or Bata Kollari in any form and Crushed Gravel - per cubic metre	—	—	1.00
(xiii)	Bricks (city/boom) - per 1,000	—	—	1.00
(xiv)	Tiles - per 1,000	—	—	1.00
(xv)	Marbles - per cubic metre	—	—	100.00
(xvi)	Gravel (Black) - per cubic metre	—	—	—
	(a) Ordinary	—	—	90.00
	(b) High-quality	—	—	100.00
(xvii)	Plaster - per cubic metre	—	—	2.00
(xviii)	Cement products - per tonne	—	—	8.50
(xix)	Other manufactured commodity - per tonne	—	—	8.50

Provided that no item shall be charged for any of the above materials which are necessary for the use of the State Authority.

Provided further that no item shall be charged for the removal of sand (Paini Sand) from the Government land for the use as stabiliser (Tilak Sand) of Road-propelled or otherwise.



Item No.	Motor	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (Rs)
<b>G. MISCELLANEOUS</b>				
<b>1. (i) Commission on sales under Chapter 3 of Part Sixteen</b>				
		—	—	2.5 per centum subject to minimum of RM 100.00
<b>(ii) Management fee for Certificate on Sales</b>				
		—	—	
<b>(a) Withdraw after the date of issuing</b>				
		—	—	RM 200.00
<b>(b) Withdraw after the date of section</b>				
		—	—	.50% from commission
<b>(c) Postpone after the date of section</b>				
		—	—	RM 100.00
<b>(d) Postpone</b>				
		—	—	RM 50.00
<b>2. Demarcation fee:</b>				
<b>(a) For agricultural</b>				
		—	—	
<b>(i) Up to 4 hectares</b>				
		—	—	50.00
<b>For each additional hectares limited up to 10 hectares</b>				
		—	—	10.00
<b>(ii) More than 10 hectares</b>				
		—	—	200.00
<b>For each additional hectares limited up to 20 hectares</b>				
		—	—	10.00
<b>(iii) More than 40 hectares</b>				
		—	—	700.00
<b>For each additional hectares limited up to 40 hectares</b>				
		—	—	10.00

<b>Item No.</b>	<b>Matter</b>	<b>Amount Prescribed of the Code</b>	<b>Relevant Form</b>	<b>Fee (RM)</b>
	(A) For industrial or commercial purpose:	---	---	---
	(i) Lots less than 0.25 hectares	---	---	100.00
	(ii) Lot 0.25 hectares to 1 hectare	---	---	150.00
	(iii) Lot above 1 hectare for the first hectare and then after RM 0.08 for every extra 0.1 hectare or part thereof above the first hectare	---	---	200.00
	(B) For residential:	---	---	---
	(i) Less than 0.25 hectare	---	---	50.00
	(ii) For every each additional 0.25 hectare	---	---	10.00
<b>3.</b>	For the delay in collecting completed Issue Document of Title, Final or Qualified after six month	1.000	---	20.00
<b>4.</b>	Private Searches - per title	1.304	---	10.00
<b>5.</b>	Official Searches - per title	1.302	---	---
	(a) Effective matters	---	---	50.00
	(b) Historical matters	---	---	50.00
<b>6.</b>	Other Notice Fee	---	---	1.00
<b>7.</b>	Sale of Tracing	---	As may be determined by the Land Administrator or Director depending on work or material required subject to a minimum RM20.00.	---

Item No.	Rate	Relevant Provisions of the Code	Relevant Form	Fee (Rs)
8.	Inspection of material evidence - per cent	s.32	---	20.00
9.	Order for sale by the Land Office for auction	s.203	18H	40.00
10.	Inspection of any Land Office plan - per cent	---	---	10.00
11.	Non of delivery of power of attorney	---	---	10.00
12.	Examining a copy of any instrument and verifying the same to be a true copy	---	---	20.00
13.	Fee to publish in the Gazette	s.155(a)	18D	20.00

(2) The Registrar may grant exemption from the prescribed fees in the following cases:

- (a) Cases by Land Administration or Registrar under Section 119.
- (b) Registration of charge or discharge made in connection with loans from Government Funds to cultivators for agricultural purposes and to government servants for dwelling house purposes.
- (c) Registration of memorandums under Sections 124, 124A, 198 or 201.
- (d) Endorsements and memorandums under Sections 129, 130, 174, 186, 192, 191 or 192.
- (e) The registration, endorsement or other land office fees for the replacement of any document which in the opinion of the Registrar has been lost or damaged whilst in the possession of the government.
- (f) Registration of any instrument presented in pursuance of an arrangement for redistribution, readjustment of land in connection with a town planning scheme.
- (g) Registration of Certificate of the Collector of Estate Duty under Section 21 (b) of the Estate Duty Enactment (F.P.L. No. 794).
- (h) Searches by Government Departments and State Statutory Bodies under Section 134.
- (i) Cancellation of endorsement of restrictions in instrument endorsed before 25 March 1985 relating to Section 129 (1)(a)².

**Amendment of Schedule 4**

1. The principal Rules is amended by substituting for Schedule 4 the following Schedule:

**"Terengganu Land Rules****SCHEDULE 4****CERTIFICATE OF OFFICIAL SEARCH****(Rule 21)**

This is to certify that an official search has been made in pursuance of Section 331 of the National Land Code in respect of the following land:

Description and No. of Title:	Lot No.:
Town/Village/Mukim:	Location:
Area:	
No. of Standard Unit:	
Term of: (in perpetuity or lease)	No. of Certified Plan:
Reserve area (if applicable)	Expiry date (if applicable)
Date of registered:	Book:

And that, at the date and time issue of this certificate the particulars of the said land are as follow:

Category of Land Use:

Express Condition:

Restrictions in Interest:

Owners and Address:

Insurance and other endorsement:

Note of instruments of dealing presented for registration but not yet registered:

**Previous Title:**  
(if title in continuation)

Date of first allotment:

Original Title (past or present):

No. of immediately preceding title:

Time of issue:

Date of issue:

For post:

Receipt No.:

Checked by:

Signature/Local Administrator  
of Foreigners

Title :

Page :

Dated :

7.

Send this 7 August 2002.  
(PTC. TR. 0008/2001/01/02;  
F.N. TR. 328.)

Was Moon, Bin an Was Moon,  
Chief of Council,  
Foreigners

**Not Certified**

Printed at the Government Press, Singapore.

Not for Signature: This copy is for the use of the printer and should not be signed. If you need to sign, please use the original copy. This copy is for the printer and should not be signed. This copy is for the printer and should not be signed. This copy is for the printer and should not be signed.



Not for Signature  
Printed at the Government Press, Singapore.  
Printed at the Government Press, Singapore.  
Printed at the Government Press, Singapore.