Tr. P.U. 25.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

PERATURAN-PERATURAN TANAH TERENGGANU (PINDAAN) 1993

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 14 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri bagi Negeri Terengganu Darul Iman dengan ini membuat peraturan-peraturan berikut: *Akta 56/65.*

Nama dan mula berkuatkuasa.

1. Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan sebagai **Peraturan-peraturan Tanah Terengganu (Pindaan) (No. 2) 1993** dan hendaklah mula berkuatkuasa pada 1 haribulan Januari, 1994.

Pindaan kepada peraturan 12. *Tr. P.U. 11/66.*

2. Peraturan-peraturan Tanah Terengganu 1966 selepas ini disebut "Peraturan-peraturan ibu" adalah dipinda dengan menggantikan peraturan 12 dengan yang berikut:

"Cukai tahunan.

12. Cukai tahunan bagi semua tanah yang diberimilik pada atau selepas 1hb Januari 1994 hendaklah menjadi seperti berikut:-

(1) Tanah Bandar dan Pekan Kecuali Pekan Air Putih

(A) *Bangunan Kediaman*

(i) Bangunan Tanpa Hakmilik Strata — RM 6.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 30.00 satu lot.

(ii) Bangunan Melibatkan Hakmilik Strata:

(*a*) Kos Rendah — RM 10.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 100.00 satu lot.

(*b*) Lain-lain — RM 20.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.

(B) *Bangunan Perdagangan*

(i) Pejabat, Kedai, Hotel, Motel, Rumah Tumpangan, Pusat Pendidikan — RM 25.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 100.00 satu lot.

(ii) Stesyen Minyak — RM 25.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.

(iii) Padang Golf/ Taman Rekreasi — RM 3.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.

(C) *Industri*

(i) Industri Ringan — RM 8.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 150.00 satu lot.

(ii) Industri Sederhana— RM 12.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.

(iii) Industri Berat — RM 20.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 300.00 satu lot.

(D) *Pertanian*

— RM 60.00 setiap 1 hektar tertakluk kepada minimum RM 30.00 satu lot.

(E) *Tanah yang Tertakluk Di Bawah Seksyen 53 (3) Kanun Tanah Negara, 1965*

— RM 25.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 100.00 satu lot.

(2) Tanah Desa Termasuk Pekan Air Putih

(A) *Bangunan Kediaman*

(i) Bangunan Tanpa Hakmilik Strata — RM 1.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 10.00 satu lot.

(ii) Bangunan Melibatkan Hakmilik Strata:

(*a*) Kos Rendah — RM 10.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 100.00 satu lot.

(*b*) Lain-lain — RM 20.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.

(B) *Bangunan Perdagangan*

(i)	Pejabat, Kedai, Hotel, Motel, Rumah Tumpangan, Pusat Pendidikan	—	RM 12.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 40.00 satu lot.
(ii)	Stesyen Minyak	—	RM 15.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 150.00 satu lot.
(iii)	Padang Golf/ Taman Rekreasi	—	RM 2.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 100.00 satu lot.

(C) *Industri*

(i)	Industri Ringan	—	RM 8.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 150.00 satu lot.
(ii)	Industri Sederhana	—	RM 12.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 200.00 satu lot.
(iii)	Industri Berat	—	RM 20.00 setiap 100 meter persegi tertakluk kepada minimum RM 300.00 satu lot.

(D) *Pertanian*

(i) Getah

(*a*) Kurang dari 4 hektar.

6 tahun pertama — RM 15.00 setiap hektar.

6 tahun ke atas — RM 20.00 setiap hektar.

(*b*) 4 hektar dan lebih.

6 tahun pertama — RM 20.00 setiap hektar.

6 tahun ke atas — RM 30.00 setiap hektar.

(ii) Kelapa Sawit

(*a*) Kurang dari 4 hektar.

4 tahun pertama — RM 20.00 setiap hektar.

4 tahun ke atas	—	RM 30.00 setiap hektar.
(b) 4 hektar dan lebih.		
4 tahun pertama	—	RM 25.00 setiap hektar.
4 tahun ke atas	—	RM 35.00 setiap hektar.
(iii) Kelapa		
(a) Kurang dari 4 hektar.		
6 tahun pertama	—	RM 8.00 setiap hektar.
6 tahun ke atas	—	RM 12.00 setiap hektar.
(b) 4 hektar dan lebih.		
6 tahun pertama	—	RM 10.00 setiap hektar.
6 tahun ke atas	—	RM 14.00 setiap hektar.
(iv) Koko		
(a) Kurang dari 4 hektar.		
4 tahun pertama	—	RM 12.00 setiap hektar.
4 tahun ke atas	—	RM 24.00 setiap hektar.
(b) 4 hektar dan lebih.		
4 tahun pertama	—	RM 14.00 setiap hektar.
4 tahun ke atas	—	RM 26.00 setiap hektar.
(v) Padi	—	RM 5.00 setiap hektar atau sebahagian daripadanya.
(vi) Buah-buahan, Tembakau, Tapak Semaian, Tanaman Bunga	—	RM 10.00 setiap hektar tertakluk kepada RM 8.00 satu lot.

(vii)	Mengkuang, Kercut, Pandan dan Nipah	— RM 7.00 setiap hektar tertakluk kepada sekurang-nya RM 5.00 satu lot.
(viii)	Pemeliharaan Ternakan, Ternakan Air dan Reptilia	— RM 20.00 setiap hektar tertakluk kepada sekurang-nya RM 15.00 satu lot.
(3)	Lain-lain kegunaan	— sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.".

3. Peraturan 12A Peraturan-peraturan ibu dimansuhkan. Pindaan peraturan 12A.

4. Peraturan 13 Peraturan-peraturan ibu adalah dipinda dengan memotong perkataan-perkataan "dan 12A". Pindaan peraturan 13.

5. Peraturan-peraturan ibu adalah dipinda dengan menggantikan peraturan 15 dengan yang berikut:- Pindaan peraturan 15.

"Fee tertunggak. 15. (1) Bilamana apa-apa cukai tertunggak, fee yang berikut hendaklah dibayar sebagai tambahan kepada cukai:

(*a*) sekiranya cukai itu tertunggak selama tempoh di antara satu hingga dua tahun, satu jumlah tambahan yang tidak melebihi 20% dari cukai itu hendaklah dikenakan;

(*b*) sekiranya cukai itu tertunggak selama tempoh di antara tiga hingga empat tahun, satu jumlah tambahan yang tidak melebihi 30% dari cukai itu hendaklah dikenakan;

(*c*) sekiranya cukai itu tertunggak selama tempoh melebihi lima tahun, satu jumlah tambahan yang tidak melebihi 40% dari cukai itu hendaklah dikenakan.

(2) Walau apa pun yang terkandung dalam peraturan 12 cukai tahunan hendaklah tidak kurang dari RM 5.00 bagi satu lot.

(3) Pada mengira cukai tahunan di bawah peraturan 12 dan kadar tambahan di bawah peraturan 15(1), amaun cukai itu hendaklah dikira berasaskan kepada ringgit yang berikutnya.

(4) Sekiranya terdapat lebih daripada satu jenis kategori kegunaan tanah, kadar cukai yang lebih tinggi hendaklah dikenakan.".

Pindaan peraturan 16.

6. Peraturan-peraturan ibu adalah dipinda dengan menggantikan peraturan 16 dengan yang berikut:-

"Notis Pentadbiran dan Notis Tuntutan.

16. Pengarah Tanah dan Galian atau Pentadbir Tanah boleh mengeluarkan Notis Pentadbiran dan Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara 1965. Apabila notis sedemikian dikeluarkan, fee-fee yang berikut hendaklah dikenakan:

(*a*) Notis Pentadbiran bagi setiap kali penyampaian ... ... RM 5.00

(*b*) Notis Tuntutan Borang 6A Kanun Tanah Negara 1965 bagi setiap kali penyampaian ... ... RM 10.00.".

Peraturan baru 18A.

7. Peraturan-peraturan ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas peraturan 18, peraturan 18A baru yang berikut:-

"Fee bagi meng- gunakan ruang udara.

18A. Fee yang dikenakan berkenaan dengan permit yang dikeluarkan bagi mengguna ruang udara atas tanah kerajaan atau tanah rizab adalah seperti berikut:-

(*a*)	Bagi maksud tempat kediaman	—	RM 4.00 semeter persegi dengan syarat tidak kurang daripada RM 40.00 setiap lot setahun.
(*b*)	Bagi maksud pejabat atau bangunan kedai	—	RM 6.00 semeter persegi dengan syarat tidak kurang daripada RM 60.00 setiap lot setahun.
(*c*)	Bagi lain-lain maksud yang tidak ditetapkan	—	Sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.".

Bertarikh: Disember 1993.

[SUK. TR. SULIT 22/62 Bhg. 2, SK. 21;
PTG. TR. 00/08/1991/0003.]

OSMAN BIN MUDA,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

TERENGGANU LAND RULES (AMENDMENT) 1993

IN exercise of the powers conferred by section 14 of the National Land Code 1965, the State Authority of the State of Terengganu Darul Iman hereby makes the following Rules: *Act 56/65.*

1. These Rules may be cited as the **Terengganu Land Rules (Amendment) (No. 2) 1993** and shall come into force on the 1st. January, 1994. Citation and commencement.

2. The Terengganu Land Rules 1966, hereinafter referred to as "the principal Rules" is amended by substituting rule 12 with the following: Amendment of rule 12. *Tr. P.U. 11/66.*

"Annual rent. 12. The annual rent of all land alienated on or after the 1st. January 1994 shall be as follows:-

(1) Town and Village Land Excluding Air Putih Village

(A) *Residential Buildings*

(i) Buildings Without Strata Title	—	RM 6.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 30.00 per lot.
(ii) Buildings With Strata Title:		
(*a*) Low Cost	—	RM 10.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 100.00 per lot.
(*b*) Others	—	RM 20.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.

(B) *Commercial Buildings*

(i) Offices, Shops, Hotels, Motels, Rest Houses, Educational Centres	—	RM 25.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 100.00 per lot.
(ii) Fuel-Pumping Stations	—	RM 25.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.
(iii) Golf Course/ Recreation Parks	—	RM 3.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.

(C) *Industrial*

(i) Light Industry — RM 8.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 150.00 per lot.

(ii) Medium Industry — RM 12.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.

(iii) Heavy Industry — RM 20.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 300.00 per lot.

(D) *Agricultural*

— RM 60.00 per hectare subject to a minimum of RM 100.00 per lot.

(E) *Land Subject To Section 53 (3) of The National Land Code 1965*

— RM 25.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 100.00 per lot.

(2) Country Land Including Air Putih Village

(A) *Residential Buildings*

(i) Buildings Without Strata Title — RM 1.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 10.00 per lot.

(ii) Buildings With Strata Title:

(*a*) Low Cost — RM 10.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 100.00 per lot.

(*b*) Others — RM 20.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.

(B) *Commercial Buildings*

(i) Offices, Shops, Hotels, Motels, Rest Houses, Educational Centres — RM 12.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 40.00 per lot.

(ii) Fuel-Pumping Stations	—	RM 15.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 150.00 per lot.
(iii) Golf Course/ Recreation Parks	—	RM 2.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 150.00 per lot.

(C) *Industrial*

(i) Light Industry	—	RM 8.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 150.00 per lot.
(ii) Medium Industry	—	RM 12.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 200.00 per lot.
(iii) Heavy Industry	—	RM 20.00 per 100 square metres subject to a minimum of RM 300.00 per lot.

(D) *Agricultural*

(i) Rubber

(*a*) Less than 4 hectares.

First 6 years	—	RM 15.00 per hectare.
6 years and above	—	RM 20.00 per hectare.

(*b*) 4 hectares and above.

First 6 years	—	RM 20.00 per hectare.
6 years and above	—	RM 30.00 per hectare.

(ii) Oil Palm

(*a*) Less than 4 hectares.

First 4 years	—	RM 20.00 per hectare.
4 years and above	—	RM 30.00 per hectare.

(*b*) 4 hectares and above.

First 4 years	—	RM 25.00 per hectare.
4 years and above	—	RM 35.00 per hectare.

(iii) Coconut

(*a*) Less than 4 hectares.

First 6 years	—	RM 8.00 per hectare.
6 years and above	—	RM 12.00 per hectare.

(*b*) 4 hectares and above.

First 6 years	—	RM 10.00 per hectare.
6 years and above	—	RM 14.00 per hectare.

(iv) Cocoa

(*a*) Less than 4 hectares.

First 4 years	—	RM 12.00 per hectare.
4 years and above	—	RM 24.00 per hectare.

(*b*) 4 hectares and above.

First 4 years	—	RM 14.00 per hectare.
4 years and above	—	RM 26.00 per hectare.

(v) Padi	—	RM 5.00 per hectare or part thereof.
(vi) Fruits, Tobacco, Nursery and Flowers planting	—	RM 10.00 per hectare subject to a minimum of RM 8.00 per lot.
(vii) Mengkuang, Kercut, Pandan and Nipah	—	RM 7.00 per hectare subject to a minimum of RM 5.00 per lot.
(viii) Poultry Farming, Aquaculture and Reptiles	—	RM 20.00 per hectare subject to a minimum of RM 15.00 per lot.

(3) Other Purposes — As determined by the State Authority.".

3. Rule 12A of the principal Rules is repealed. Repeal of rule 12A.

4. Rule 13 of the principal Rules is amended by deleting the words "and 12A". Amendment of rule 13.

5. The principal Rules is amended by substituting rule 15 with the following: Amendment of rule 15.

"Arrears fee. 15. (1) Whenever any rent is in arrears, the following fees shall be payable in addition to the rent:-

(*a*) where the rent is in arrears for a period between one to two years, an additional sum of 20% of the rent shall be levied;

(*b*) where the rent is in arrears for a period between three to four years, an additional sum of 30% of the rent shall be levied;

(*c*) where the rent is in arrears for a period exceeding five years, an additional sum of 40% of the rent shall be levied.

(2) Notwithstanding rule 12 the annual rent shall not be less than RM 5.00 per lot.

(3) In computing the annual rent under rule 12 and the additional rate under rule 15 (1), the amount of the rent shall be calculated to the next Ringgit.

(4) Where there is more than one category of land use the higher rate shall be imposed.".

6. The principal Rules is amended by substituting rule 16 with the following: Amendment of rule 16.

"Administrative Notice and Notice of Demand. 16. The Director of Lands and Mines or Land Administrator may issue an Administrative Notice and a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code 1965. Whenever such notice is issued, the following fees shall be imposed:

(*a*) For every Administrative Notice served ... ... RM 5.00

(*b*) For every Notice of Demand in Form 6A of The National Land Code 1965 served ... ... RM 10.00.".

New section 18A.

7. The principal Rules is amended by inserting after rule 18, a new rule 18A as follows:

"Fees for use of air space.

18A. The fees payable in respect of permit issued for use of air space over state land or reserved land shall be as follows:

(*a*) For residential purposes	—	RM 4.00 per square metres subject to a minimum of RM 40.00 per lot per year.
(*b*) For office or shop building	—	RM 6.00 per square metres subject to a minimum of RM 60.00 per lot per year.
(*c*) For other purposes not otherwise specified	—	As may be determined by the State Authority.".

Dated: December 1993.

[SUK. TR. SULIT 22/62 Bhg. 2, SK. 21;
PTG. TR. 00/08/1991/0003.]

OSMAN BIN MUDA,
Clerk of Council,
Terengganu

DICETAK OLEH PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD, CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA